

10

● 第十章 公共建設

公共建設是市政建設重要一環，路平專案計畫民國98年至103年完成臺北市主要道路更新，提供市民舒適平順行車空間；人行道改善達臺北市82.10%，順暢人行空間環境；防洪排水與污水下水道建設的強化，不僅保障市民免於洪水之苦，並營造魅力休閒遊憩親水環境，深化市民與水域的生命互動；多項主題花卉展，給市民驚豔的感官饗宴；公用事業、國民住宅等建設均積極更新改善服務。面對未來城市競爭，臺北市政府在有限的空間致力市民需要的公共建設，提升臺北市生活環境品質，建構更健康、更適合民衆居住的城市。



第十章

公共建設

公共建設是社會進步、人民生活素質的指標，臺北市政府在既有堅實的基礎上，積極推動各項有關道路建設、防洪、河川污染減量、創造親水空間、城市綠美化、民生公用事業及市地重劃的更新與建設，期使臺北市不斷的向上提升，在世界的城市舞臺上綻放光芒。

part 1 通達舒適的道路建設

臺北市政府因應都市發展需要，規劃開闢快速道路及新建、更新市區道路、橋樑，並有效提升道路品質，以紓解市區交通流量。

一、開通便捷的道路

(一) 快速道路系統

臺北市快速道路系統建設全長約59.6公里：主要係以環東快速道路系統、環西快速道路系統、東西方向快速道路系統、南北方向快速道路系統、信義快速道路所構成。民國99年已完成43.3公里。

(二) 市區道路建設

臺北市鐵路地下化東延南港工程長約5.4公里，自民國87年11月1日開工，預定100年8月完工，工程完成後將可消除鐵路南北兩側阻隔，改善地區交通。

為建構地區完善道路網路，民國97年規劃新建社子大橋，本工程分2期興建，第1期東自承德路口起，沿北投13號道路跨越基隆河至社子島1-1號道路與社子端堤防交

會處止，長約1,260公尺，寬40至50公尺，其中規劃預留大眾運輸系統空間（寬約9公尺）。第1標工程於98年5月6日開工，預定101年5月完工，第2標於99年6月2日開工，預定101年6月完工。第2期自社子島西沿1-1號至與1-2號、1-3號路口交會處止，俟社子島開發計畫通過後興建。



社子大橋新建工程開工典禮

景美橋改建工程，係銜接景美景文街與新店市順安街，採單跨跨越景美溪之鋼拱橋設計，長約93公尺，寬15公尺，可改善原有橋樑寬度及車道數不足、交通壅塞之狀況，於民國98年1月1日開工，並於99年9月27日通車。



景美橋通車典禮

二、提升道路品質

臺北市道路面積約為2,200萬平方公尺，共計有675條道路（若以段細分共有829條），路平專案預計在民國98年至103年6年內將臺北市8公尺以上主要道路重新銑刨加鋪1次，自98年至99年計執行更新面積340萬9,096平方公尺，並調降1萬5,211個人手孔，使市區路面更為平整，提供市民舒適平穩行車空間。



路平專案成果（西安路2段）

三、順暢人行空間

臺北市人行道面積約250萬平方公尺，以每年更新人行道5萬平方公尺，至民國99年計完成更新數量205萬2,421平方公尺，占臺北市人行道總面積之82.10%，其餘將配合地區環境改造計畫及使用頻繁鋪面破損較

為嚴重之機關、學校周邊人行道優先辦理。

四、橋樑安全與維護

臺北市現有一般橋樑190座、跨河橋34座、車行陸橋31座、人行陸橋89座、隧道12座、車行地下道12座及人行地下道55座，合計423座。

（一）新生高架橋北端引道改善工程

新生高架橋北端引道改建工程，北起中山北路通河街口南端，分別銜接中山新橋及新生高架橋，全長約284公尺（含鋼拱主橋94公尺），橋面寬16公尺。本工程於民國97年6月1日開工，高架道路部分於98年10月10日完工通車，全線於99年2月15日完工。



新生高架北端引道改建工程完工通車

（二）橋樑檢測及維修補強

民國99年辦理橋樑檢測共計160座，另增加地震構件檢查及防汛跨河橋樑檢查工作，對於目視檢測有疑慮之橋樑進行詳細檢測及評估，檢測結果需改善之橋樑，則編列預算進行必要維修補強，以確保行的安全。

（三）人行地下道及陸橋美化

民國99年完成國立臺北科技大學、公館

(一) 等2座人行地下道美化改善工程及辛亥興隆、臺北市萬華區龍山國小、臺北市大安區銘傳國小等3座陸橋美化改善工程。並持續辦理臺北市內湖區南湖國小等5座人行陸橋之整體維修及美化工程。

(四) 自強隧道防水及美化工程

自強隧道位於臺北市士林區大直北安路往返故宮路之間，屬雙孔隧道，全長820公尺（單孔），主要項目為隧道入口壁面更新工程、內部整修及美化工程。民國98年9月9日完成隧道東側防水及美化工程，99年12月30日完成隧道西側防水及美化工程。

五、共同管道建設

藉由共同管道的建設，能減少道路挖掘，維持道路品質，並達道路土地多目標使用，臺北市政府依據《共同管道法》規定依序公告臺北市共同管道系統路網計9條路線，已完工營運的有：市民大道線管道、新社區（基隆河截彎取直）共同管道、洲美線共同管道、南港經貿園區共同管道。民國99年共同管道工程施工中計有：大度路共同管道工程、配合捷運路網信義線共同管道、配合捷運路網松山線共同管道、配合鐵路地下化東延南港共同管道工程等；設計中之共同管道工程有：福國路延伸線共同管道。

part 2 安全怡人的親水河域

一、防洪排水建設

(一) 推動臺北市總合治水

臺北市總合治水推動委員會於民國95年1月1日成立，以「上游保水、中游減洪、下游防洪」流域管理之治水概念，結合政府及民間之力量，目標在建立安全、舒適、美觀、健康的生態都市。99年召開3次大會會議、3場宣導說明會及1場技術研討展覽會，針對都市計畫、山區、雨水下水道、河川防洪、防災預警及教育宣導等六大綱要計畫，研擬總合治水量化目標，加強改善水患方式及發展防洪建設，建立完善機制，推動全方位防洪防災系統。



郝龍斌市長視察總合治水宣導

(二) 北區防洪計畫工程

臺北市整體防洪計畫係依據經濟部擬定之「臺北地區防洪計畫」精神，以沿岸築堤方式為主，河道整治及河川管理為輔。計畫施築之堤防長度為13萬1,231公尺，至民國99年已達保護標準之堤防共計10萬9,141公尺，尚餘2萬2,090公尺待闢建。其中基隆河

洲美堤防待辦長度約1,500公尺，計畫配合「北投士林科技園區開發案」於104年底前一併施築完成；關渡堤防待辦長度約5,268公尺，將配合社子島開發案獲中央審議通過後一併檢討辦理；雙溪復興橋至劍南橋河段待辦長度約7,210公尺，將列為中長程計畫辦理；景美溪萬壽橋至萬福橋河段待辦長度約1,550公尺，已編列預算，辦理施工中，第1標捷運橋至萬芳路段約400公尺，預定100年4月完工，第2標萬芳交流道至捷運橋段約480公尺，預定100年上半年招標施作；萬福橋上游至省市界長度約6,562公尺，因該河段生態景觀良好，且僅有局部區域出水高度不足，較無防洪安全之疑慮。

(三) 雨水下水道工程

臺北市雨水下水道原規劃興建排水幹支線總長為540公里，至民國99年已完成521.778公里，完成率96.63%。99年辦理「大龍、忠孝抽水站排水系統改善工程」等7項工程，大幅改善都市景觀及增加排水功能。

為強化雨水下水道水位監測，至99年已完成154處水位監測站、2處流量監測站及4處影像監測站進行資料監測及分析，以有效監視水情。

(四) 抽水站建置

臺北市計有64座正式抽水站、21座臨時抽水站，總計398台抽水機組，總抽水量約每秒2,079立方公尺，為增強防洪排水，增加抽排水能量，民國99年持續辦理洲美、洲美（一）、文林、社增三和長春等抽水站新

（擴）建工程，為確保早期興建抽水站之效能，持續進行古亭、東華、中山、北憲、芝山、福德、錦州等抽水機組之更新工作，並進行抽水站噪音改善之評估工作。另為強化防汛搶險能力，臺北市政府工務局水利工程處於99年4月15日辦理防汛搶險演習，共計動員人力185人，移動式抽水機具29臺，分別於北安抽水站、美堤基十六號疏散門、美堤河濱公園，進行抽水機組、疏散門啓閉、移動式抽水機調度及堤防缺口封堵等防汛設施實兵操作演練，以熟練各項救災搶修技能。

二、活化河川水域

(一) 推動污水下水道建設

持續推動污水下水道系統管線工程：主、次幹管及分管網工程完成率分別已達100%、95.30%及83.32%，臺北市累計總接管戶數69萬9,906戶，門牌戶數接管普及率已達65.50%，計劃用戶接管普及率已達100%，如圖1。99年計完成4萬1,065戶，門牌戶數接管普及率較98年底之62.02%，成長3.48%；另將持續透過縣市合作與臺北縣共同推動改善措施。

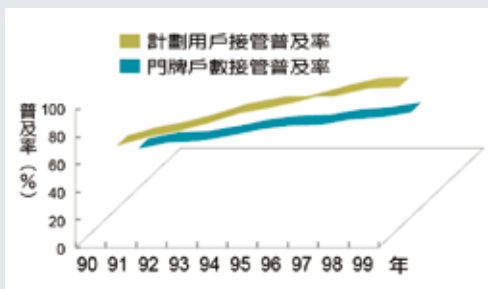


圖1 臺北市污水下水道用戶接管普及率歷年成長圖

優先辦理臺北市轄之機關、學校及前百大自來水用戶接管，計已完成自來水百大用戶71戶、中央機關總計51戶（完成接管22戶），公私立學校總計321戶（完成接管233戶），公有市場總計55家（完成接管39家），並持續推動臺北市各機關及捷運車站接管。

（二）截流興建及操作現況

臺北市於民國99年新設完成六館及忠孝截流工程（截流設計量合計7萬CMD（立方公尺／每日）），含既有截流設施總計12座，截流污水量達36萬CMD，另臺北縣計有15座截流設施及基隆市1座截流設施目前皆委託臺北市操作管理；至99年，臺北縣計畫新設7座截流設施，屆時淡水河系全系統將達35座截流設施，有效截取晴天污水輸送到污水處理廠處理後排放。

（三）現地處理興建及操作現況

臺北市南湖、成美礮間接觸曝氣氧化設施及關渡自然公園水磨坑溪人工濕地持續操作，完成康寧排水聯接至南湖礮間處理，另臺北縣已設置15處現地處理設施；至99年，臺北市賡續於淡水河本流新建忠孝、貴陽2處礮間接觸曝氣氧化工程（設計水量計3萬7千CMD），有效改善河川水質。

（四）健全大臺北地區污水下水道系統

大臺北地區污水下水道系統整體污水處理量可達197萬CMD（含八里污水處理廠132萬CMD、迪化污水處理廠50萬CMD、內湖污水處理廠15萬CMD）。民國99年7月

完成龍形隧道檢視維修工程，可暫時紓解龍形隧道繞流管工程未完工前，龍形隧道之污水輸送需求。11月完成龍形隧道繞流管增建工程（土建及機電標），可達雙系統化，降低系統風險、提高操作穩定性。

三、創造親水空間

淡水河本流關渡橋、重陽橋及忠孝橋年平均污染程度自民國97年起已由嚴重污染改善至中度污染，流經臺北市河系的29座河濱公園，吸引市民進行戶外休閒活動，其中大佳河濱公園納為「2010臺北國際花卉博覽會」四大展區之一。



淡水河整治成果展現活動

臺北市河濱自行車道總長約109公里，依淡水河、基隆河及新店溪等三大河川沿線不同的景觀及特色，規劃6條各具特色的河濱自行車道，讓市民體驗河濱騎趣，欣賞美麗的河岸風光。



關渡水岸公園自行車道

Part 3 多彩多姿的都會景觀 與花展

一、公園綠地面積享有增加

臺北市現有都市計畫及其他之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場等計1,036處（含河濱公園及其他等39處），總面積約1,976公頃，至民國99年已開闢完成開放供市民使用者將可達821處（含部分開闢42處），面積1,353公頃，平均每一位臺北市民享有公園、綠地面積可達5.17平方公尺。90年至99年平均每一市民享有公園綠地面積情形，如表1。

表1 臺北市民國90年至99年平均每一位市民享有公園綠地面積表

年	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
平均每一市民享有公園綠地面積（平方公尺/人）	4.80	4.82	4.86	4.95	5.01	5.03	5.11	5.16	5.18	5.17

二、公園新(擴)建與更新工程

民國99年公園綠地新(擴)建工程包括大湖公園環境改造工程以人文、生態、防災與健康的都市公園；嘎嘜別公園新建工程為整合既有自然資源及周邊環境，以塑造公園清新自然之意象；士林206號綠地新建工程透過植栽的配置及設施的點綴，提供市民最大的綠地空間；士林207號綠地新建工程、樂活公園擴建工程、明美公園新建工程等工程完成，增加週邊居民休憩空間並美化環境。

三、道路綠化與美化

(一) 綠美化工程

臺北市道路綠美化工程於各主要道路、外縣市進出孔道、圓環、安全島、綠地等地點作重點式布置，以灌木搭配色彩鮮豔之草花、觀葉植物等，設計成各樣幾何圖形與造形圖案，以立體層次的變化，形塑多樣的道路風貌。再利用環境與植栽特性，改用地被、多年生觀葉或開花灌木、長效性草本花卉及草皮取代草花以節約經費。



羅斯福路多色彩幾何圖形

在市區寬2.5公尺以上人行道普遍栽植行道樹，及加強缺株補植與樹種更新，以強化都市綠化機能，至99年共增（補）植行道樹940株、灌木27萬4,961株、草皮1萬523平方公尺、地被草花5萬6,236盆。藉由綠色彩繪增益都會風貌及景觀美質。同時將「綠色網路」之概念融入都市發展。

(二) 市容美化

臺北市針對公園、綠地、安全島上林立之變電箱、瓦斯整壓站等有礙市容觀瞻突出

物，全面運用植物自然美特性，於變電箱等突出物四週進行綠美化，以減除民眾視覺上不良之印象。



興隆路四段145巷（後巷美化）

結合污水下水道用戶排水設備工程，推動後巷變花園，對符合條件之後巷（寬度2公尺以上），於用戶接管工程完工修復時，配合辦理後巷美化工作，民國99年完成124條，累計完成461條後巷美化。

四、花卉展覽活動

(一) 茶花展

「2010臺北茶花展－似曾相識」自民國99年1月22日至31日，展期10天，於陽明山



茶花展室外展館



陽明山花鐘廣場

花卉試驗中心舉辦，共吸引約3萬餘民眾觀賞。以茶花的不同花型切入，同步展出玫瑰與「玫瑰形茶花」，結合音樂活動，提供最佳賞花氛圍。

(二) 陽明山花季

「2010陽明山花季－畫春」自民國99年2月26日至3月28日，展期31天，計吸引127萬人次遊客上山遊園賞花，美麗的櫻花、奔放的杜鵑，頗獲好評，陽明山已成為國內外遊客最熱門的景點之一。

(三) 士林官邸菊展

「2010士林官邸菊展－菊宴臺北城」自民國99年11月20日至12月12日，展期23天，吸引35餘萬人參觀，大立菊開花數量又刷新紀錄，單株開出1,039朵。

五、路燈新設與維護

(一) 路燈建設

都市路燈照明具有提供夜間活動便利、美化市容、點綴街衢、維護交通，預防犯罪



菊展造景－三神氣活現

及消滅治安死角等功能，為市政建設重要之一環。民國99年路燈新設約1,500盞，近5年臺北市之裝燈率，每年以1.6%成長，迄至99年數已達14萬6,791盞，路燈失明率維持於1.5%。

(二) 河濱公園自行車道夜間照明改善

考量市民夜間休憩活動安全，臺北市於河濱公園高灘地及堤頂裝設投光燈，以輔助河濱公園活動區域夜間照明，迄至民國99年於28處河濱公園內已裝設3,806盞照明燈。

Part 4 充裕完善的公用設施

一、自來水建設

(一) 持續改善供水管網，榮獲國際大獎

歷經民國91、92年乾旱，臺北市政府自來水事業處訂定「20年長期水資源運用暨改善方案」。95年起推動「供水管網改善及管理計畫」第1階段，以管線汰換、水壓管理、主動漏水控制及修漏速率品質四大主軸，以小區計量檢核漏水控制成效，99年累計劃設115個小區，汰換管線161公里，檢測4,991件漏水。

臺北自來水事業處參照先進國家經驗，研究出適合臺北都會區特性的小區計量工法，擇定效能較差的區塊優先進行管線汰換、檢測及修漏等改善措施。「小區計量工法應用於漏水控制與管理」成效顯著，榮獲國際水協會2010年「工程革新獎」東亞區規劃組首獎，民國99年9月再次獲得難度更高之2010年「工程革新獎」全球地區規劃組優勝獎，為我國自來水界有史以來唯一獲得的國際性大獎。



小區計量工法獲「工程革新獎」優勝獎

(二) 提升南港內湖供水能力

因應南港經貿園區、內湖科技園區及多處重劃區之迅速開發，以及捷運等重大建設計畫施工營運，用水量大幅增加，爰規劃新建民生內湖線輸水幹管工程。該工程總經費新臺幣13億4千萬元，民國95年9月開工，全線採1,500mm管徑進行設計及施工，全長7,673公尺。



直潭淨水場6座淨水設施願景圖

民生內湖線輸水幹管工程於民國99年5月14日完工，增加區域輸水能力每日28萬噸，為內湖、南港地區38萬民眾建構雙系統備援供水，使科技產業在未來黃金10年安心衝刺經濟；另與汐止之供水系統相連接，支援汐止用水，增加供水調配彈性。

(三) 直潭淨水場第6座淨水處理設備工程

配合經濟部水利署水資源共享原則，積極推動板新地區支援供水改善計畫。臺北自來水事業處配合該計畫第2期工程，辦理「調配新店溪水源供應板新地區用水需求相關系統之引水、淨水及送配水改善工程」，直潭第6座淨水處理設備遂因應建造，完工



民生內湖線潛盾隧道完成環片組裝

後最大可支援轄區外每日100.5萬噸清水，提升北臺灣用水安全與穩定，並增加直潭淨水場操作彈性。

工程總經費近新臺幣12億元，計畫興建處理能力70萬CMD之濾前處理單元及快濾單元1座，5萬噸清水池1座及相關設施，民國98年5月開工，預計102年中完成。

二、溫泉資源管理

(一) 落實溫泉資源監測

有效掌握溫泉資源，辦理30口溫泉監測井網溫泉資源監測，除提供作為溫泉取供事業後續規劃參考，並規劃融合人文及景觀特色，設置溫泉資源體驗設施，活化利用建構溫泉資源保育休閒環境。

(二) 辦理溫泉取供事業開發及經營許可審查

配合臺北市溫泉區管理計畫，輔導溫泉取供事業設立，成立「臺北市溫泉開發及經營許可申請案審議委員會」，辦理溫泉取供事業開發許可及經營許可審查事宜。

(三) 成立溫泉資源管理基金

落實溫泉取用費徵收專款專用，成立溫泉資源管理基金，由基金管理委員會審議基金之收支保管、預算編列及申請補助事宜，民國99年計補助臺北市北投區湖山國民小學、臺北市北投區義方國民小學、臺北市溫泉發展協會、臺北市紗帽山溫泉發展協會、臺北市北投區草山溫泉社區發展協會等5個單位辦理溫泉資源保育及管理、促進溫泉資源永續發展與利用之研究發展、推動溫泉資源保育等工作。

三、天然瓦斯供氣

臺北市天然瓦斯係由4家瓦斯公司分區供應，大台北瓦斯股份有限公司供應中正、大安、信義、松山、中山、萬華、大同等7個行政區及士林區（只含明勝、福華2里）天然瓦斯，陽明山瓦斯股份有限公司供應士林（不含明勝、福華2里）、北投2個行政區天然瓦斯，欣欣天然氣股份有限公司供應文山區天然瓦斯，欣湖天然氣股份有限公司供應南港、內湖2個行政區天然瓦斯。4家瓦斯公司民國99年供氣總戶數63萬5,816戶，供氣量2億8,910萬5,004立方公尺，佔供應區域總戶數65%。

臺北市各瓦斯公司陸續完成中央監控管理系統建置，隨時監控掌握各貯槽、整壓站及高壓幹管供氣狀況，以確保供氣安全與輸氣服務品質，並將營業區域建置32個供氣區塊及配置相關緊急遮斷閥暨管網連接以利防災及復舊，同時每年舉辦防災應變演習，提升公共安全。

臺北市4家瓦斯公司各項貯輸配氣設備均依計畫實施自動檢查及維護保養，並定期實施管線檢測、汰換。民國99年管線巡檢總長度為5,545公里，管線汰換總長度42公里，汰換比率為1.8 %。各瓦斯公司每2年1次免費對用戶管線設備進行安全檢查，99年共計檢查20萬1,646戶，並於實施安檢時加強對用戶進行安全宣導，預防一氧化碳中毒。

四、供電與加油站安全管理

台灣電力公司於臺北市共分3營業處服務110萬用電戶，台北市區營業處負責大安、中正、中山、萬華、信義、松山、大同等7個行政區，台北南區營業處負責文山區，台北北區營業處負責士林區、北投、內湖、南港等4行政區。

為加強加油站之管理，持續檢查各加油站營運安全管理，民國99年共檢查加油站79站次、加氣站6站次，大部分業者均能符合規定，至於未符規定者，皆能於短時間內補正並改善。

Part 5 住有其屋及地盡其利

一、多元居住協助與服務

臺北市不再興建國民住宅出售後，致力於住宅服務轉型，除辦理既有國宅出租業務、推動國宅社區管理組織調整、改善出租國宅環境，另配合中央辦理住宅補貼方案，並推廣通用設計及擴充「臺北市居住服務平臺」。

(一) 廣續國民住宅出租

配合現住戶租期屆滿時程，審核續租資格及辦理簽約公證手續，99年12月底計完成中正（3戶）、萬芳C（183戶）、奇岩（63戶）、南港一號（235戶）、賢三（104戶）、軍功（33戶）、西寧（2戶）、懷生（181戶）、榮星（32戶）、萬寧（8戶）、龍山（33戶）、延壽P（6戶）、台肥（216戶）、萬美（174戶）、東湖C（1戶）、大理街（4戶）、基三（6戶）、萬芳社區中心（275戶）、萬樂（4戶）、東湖E（5戶）、華昌（440戶），計2,008戶之續約公證手續。

(二) 辦理中繼國宅短期出租

為使市有住宅資源發揮最大效益，並減輕青年家庭之住房負擔，於中繼國宅短期空置期間，開放青年家庭申請短期租住。截至99年，計有基三（29戶）、永平（17戶），共46戶短期出租。

(三) 推動國宅社區管理組織調整

輔導臺北市165個國宅社區（現已分

區成立203個管理委員會)依「公寓大廈管理條例」成立社區管理組織，截至99年，已有178個社區完成公寓大廈管理組織報備程序、151個社區完成管理維護基金提撥作業。

(四) 改善出租國宅環境

辦理西寧大樓立面外牆景觀美化，呈現環河南北路及忠孝西路兩向視覺軸線之立面意向及夜間景觀照明；室外空間部分，著重整體環境綠美化、人行步道及無障礙設施之施作。為改善萬美出租國宅老舊外觀，運用仿石彩點塗料重新粉刷，同時辦理屋頂防水、隔熱工程，實踐從建築物本身達成節能減碳之目標。

(五) 提供臺北市民全方位住宅協助

臺北市政府配合內政部辦理住宅補貼業務，民國99年公告受理項目包括租金補貼（每人每月最高補貼新臺幣3,600元，最長補貼1年）、購置住宅貸款利息補貼（最高額度新臺幣220萬，最長可貸20年）、修繕住宅貸款利息補貼（最高額度新臺幣80萬，最長可貸15年）等3項措施，辦理計畫戶數為6,572戶。另配合辦理青年安心成家方案，包含租金補貼（每人每月最高補貼新臺幣3,600元，最長補貼2年）及購置住宅貸款利息補貼（最高額度新臺幣200萬元，最長可貸20年）2項，計畫戶數計5,609戶。

(六) 推動「在地老化、全齡住宅」的無障礙居住環境

臺北市政府運用「design for all」通用

設計原則，建構無障礙與對老弱婦孺更友善的環境。民國99年以萬樂國宅一戶進行示範性改造施作，並製作施作過程紀錄光碟及成果專書，有效進行推廣；未來將逐步普及至所有出租國宅社區。



萬樂國宅改造一下拉式廚櫃

(七) 加強住宅市場資訊透明化

配合臺北市「健全租屋市場、推廣以租代購」之住宅政策，從市民角度出發，檢討臺北市居住服務平臺資訊，獲中央經費補助，增建「中央租金補貼查詢」、「臺北市租屋推案即時查詢」及「臺北市出租國宅3D擬真實體環境評估」等三大系統。透過各項居住服務資源整合，創新並樹立優質服務典範。

二、增進土地利用

(一) 土地徵收及撥用

由於都市人口聚集、經濟蓬勃發展，土地價值遽增，土地取得日益困難，臺北市政府積極辦理公共建設所需用地取得，民國99年辦理私有土地徵收24案，土地171筆、徵收戶數2,152戶、面積1.6281公頃，補償金額新臺幣11億9,583萬6,437元；辦理公有土地撥用53案，土地122筆、面積10.6244公頃，以期能加速公共建設之推行。

(二) 區段徵收

為加速完成都市計畫建設藍圖，至民國99年底已辦理完成區段徵收區計14區，總面積約781.17公頃，提供可建築用地面積約215.40公頃，取得道路、公園、國民學校等公共設施用地面積計約565.77公頃。

積極辦理中之區段徵收地區為奇岩新社區及北投士林科技園區等2區，總面積約106.91公頃，提供可建築用地面積約52.08公頃，取得公共設施用地面積計約54.83公頃。預期開發完成後可有效增進土地利用、創造土地利益、改善都市風貌、健全都市整體發展。

(三) 市地重劃

臺北市推動市地重劃40餘年，除了提供都市建設所需各項公共設施用地外，並見證各項重大建設的發展歷程，舉凡臺北101金融大樓、南港經貿園區、內湖科技園區、國立臺灣科學教育館、松山民生社區、士林中央社區、松山車站等，皆為辦理市地重劃

的具體成果，至民國99年底已辦理完成市地重劃區45區，總面積約945.81公頃，提供可建築用地面積約564.96公頃，取得道路、公園、國民學校等公共設施用地面積計約380.85公頃。

都市建設獎勵民間參與，除了可注入民間豐沛資金及力量，經由民眾的主動參與，形成群體共識強化地方認同感，可促進地方建設發展與繁榮。臺北市政府積極獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理市地重劃，民國99年協助南港南港段、南港玉成、南港一號公園東南側、大安懷生、士林住6-6、內湖石潭、北投住12等地區自辦市地重劃。

結語

公共建設與市民生活息息相關，以「花香、水清、河岸美」，「路平、燈亮、臺北好」為使命，建設便捷、舒適、安全的道路橋樑系統及完善之排水防洪設施，創造優質之水岸水域環境及亮麗綠化的花園城市，提升衛生下水道用戶接管普及率，改善生活環境及河川品質；公用事業的完善使臺北市市民擁有最佳生活品質；國宅及公共設施用地取得讓各項公共建設能順利推展；隨著一件件公共建設案的完工，將形塑新、美、好的臺北市。