

第三章 發展背景分析

第一節 人文環境分析

一、大同區之發展歷程

大同區位於台北市的西部，即舊市區的西北邊陲，北至基隆河與士林區相望；東至捷運淡水線與中山區相鄰；南至忠孝東路與中正區相接；西邊則鄰淡水河與台北縣相望。

台北市是一座由點而逐漸擴大的都市。最初是以港市艋舺為核心（黃金土，1992）。而到了清同治年間，隨著淡水港的開闢，大稻埕即以茶葉的貿易而興起。到了清朝末年，現在的大同區一帶就已經是台北市最發達的商埠。到了日據時期的西元 1911 年，日人則將全市分為艋舺、大稻埕和大龍峒三區，當時的大龍峒轄區甚廣，包括了今日的大同區及中山區，到了民國九年又施行市制，大龍峒的範圍才加以縮小至大龍峒街及牛磨車街一帶。

而現今的大同區則是包括大龍峒、大稻埕和雙連陂。以下就將大同區分為這三區以說明其發展歷程：

（一）大龍峒

大龍峒位於淡水河和基隆河的交界處，大約是在民族西路以北、高速公路以南、捷運淡水線以西到淡水河岸及蘭州市場附近。

大龍峒原來是凱達格蘭族「大浪泵社」之社址。清乾隆時期，因為從大陸福建同安來台灣開墾的漢人很多，且形成聚落，就改名為「大隆同」，「隆」就是興隆的意思，而「同」就是同安人之簡稱，因此「大隆同」是一種吉利的話，意思就是「偉大興隆的同安」。後來此區的文風日盛，出了很多秀才和舉人，民眾即穿鑿附會的認為是附近龍峒山（今圓山）的靈氣

所致，因此就改名為同音不同字的「大龍峒」。

（二）大稻埕

大稻埕的範圍大約包括捷運淡水線以西，淡水河岸以東，忠孝西路以北，民權西路及撫順街以南的地區，也就是民國 79 年 3 月以前的延平、建成兩區和大同區的一部份。

大稻埕原來是凱達格蘭族「奇武卒社」的居住地，早期這裡只是一片荒地，人煙稀少，只有少數漢人到這裡從事耕種。據說當時的農民曾經設立一個公共的曬穀場，供收穫時曬穀之用，而農閒時就作為農產品的交易場所，而「埕」也就是「庭」的意思，於是這裡就被稱為「大稻埕」。

而大稻埕的繁榮則是由西元 1851 年（咸豐元年），有位叫「林藍田」的人自基隆移居到大稻埕中街（今迪化街一段），建了三幢店面，店名「林益順」，從事與大陸之貿易，這是大稻埕最早的店舖。至西元 1853 年「頂下郊拼」發生，下郊領袖林佑藻帶領同安人走避至大稻埕定居，因此開始興建市街，並先後興建「霞海城隍廟」和「慈聖宮」，從此市街繁榮發展。而大稻埕的店舖除了林藍田的林益順商號外，尚有林佑藻的林復源商號、張鑽的怡和商號（經營大菁的貿易），以及林佑藻族人所經營的林復振、林復興商號（黃金土，1992）。

清末時在大稻埕修建的市街計有建昌街、千秋街（今合稱貴德街）、六館街（今南京西路、環河北路一段）等。林維源、李春生又投資興建洋樓，租給外商，使大稻埕成為清末最現代化的市街。後來荷蘭、德國及美國的領事館先後設在這裡，使得此區成為台北市最早有西式建築的地區。而在劉銘傳的規劃經營下，大稻埕設立了機器局、建築鐵路、架設橋樑、闢航路、設學堂...等，更促進了大稻埕的繁榮（張輝雄，1998）。

光復後，民國 35 年台北市重新調整行政區域，將全市劃分為 10 區，其中屬於大稻埕的是延平區、建成區及大同區的一部份。到了民國 56 年，台北市升格為直轄市，57 年時行政區域擴充為 16 區，而也就是在此時期到 70 年間，大稻埕的人口大幅外流，工廠也減少許多。民國 79 年 3 月時，大稻埕、大龍峒和雙連陂就合併成現在的大同區（張輝雄，1998）。

(三) 雙連陂

雙連陂是指現在捷運淡水線雙連站一帶，日據時期因為這裡有兩個陂塘相連所以取名為雙連陂。

西元 1901 年（光緒 27 年）日本人開闢淡水鐵路在此設雙連站，以後雙連站變成大稻埕迪化街一帶的貨物轉運站。當時由廈門、上海、福州來台的船隻直接駛入淡水河，在台北橋一帶卸貨，再以火車運至雙連站卸貨，再轉運至迪化街一帶（張輝雄，1998）。

光復之後，大同區仍屬偏僻落之區，其市街建設並無重大的進展，除了有增建學校外，民族西路以北均為工業區，在大龍街、昌吉街口東北隅設有大面積的垃圾焚燒場，以東則為農地，這一帶後來才整理為樹德社區，垃圾焚燒場經整建為五層樓的國民住宅，且設有市場，民國 62 年並興建樹德公園，使得該區煥然一新。

在台北市改制為直轄市後，民國 61 年的 6 月 10 日，當時的行政院長蔣經國先生在市長交接典禮上指示台北市應著手全面建設，市府旋即施行萬大計畫，於民國 62、63 年間拓寬哈密街、酒泉街、蘭州街拓寬取直(今大龍街)，拓延承德路。在萬大計畫完成後，大同區即煥然一新為現代化的區域，同時並將工業區轉變為住宅區。

二、大同區區里基本資料¹

現今的大同區是由原本的大同、建成及延平三區合併而成的，事實上這三區在台灣光復前就屬於「大稻埕」地區，為台北市發展最早的地區；而這三區在光復後仍保存著「北三區」的聯盟關係，一直到民國 57 年改制為院轄市為止。而到了民國 79 年 3 月 12 日，這三區才正式合併為現在的大同區。以下茲針對各里加以說明：

¹ 資料整理自：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

圖 3-1-1：大同區里界範圍圖

表 3-1-1:大同區各里資料整理表

里別	里長	鄰數	里 界 範 圍
玉泉	許榮華	20	東至：重慶北路 1 段 26 巷 46 弄轉延平北路 1 段與建功里及中正區為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：忠孝西路至忠孝大橋中心線與中正、萬華區為界。 北至：南京西路轉塔城街接長安西路與永樂里為界。
建明	李振坤	29	東至：北淡捷運線用地東側與中山區為界。 西至：重慶北路 1 段沿 26 巷及 26 巷 46 弄與建功里為界。 南至：鄭州路南側與中正區為界。 北至：長安西路與建泰里、建功里為界。
建功	周志賢	29	東至：太原路與建泰里為界 西至：天水路 51 巷，由天水路 51 巷轉延平北路 1 段與朝陽、玉泉里為界。 南至：長安西路轉重慶北路 1 段沿 26 巷及 26 巷 46 弄與建明里為界。 北至：南京西路與星明、朝陽里為界。
建泰	周桐堯	24	東至：北淡捷運線用地東側南京西路 18 巷與中山區為界。 西至：太原路與建功里為界。 南至：長安西路與建明里為界。 北至：南京西路與光能、星明里為界。
永樂	陳鳳揚	30	東至：延平北路 1、2 段與朝陽里為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：南京西路轉塔城街接長安西路與玉泉里為界。 北至：民生西路與大有里為界。
朝陽	鄭義雄	18	東至：重慶北路與星明里為界。 西至：延平北路與永樂里為界 南至：天水路 51 巷與建功里相隔。 北至：民生西路與延平里為界。
星明	李秀男	33	東至：承德路 2 段與光能里為界。 西至：重慶北路 2 段與朝陽里為界。 南至：南京西路與建泰、建功里為界。 北至：民生西路與雙連里為界。
光能	林崇民	34	東至：南京西路 25 巷 2 號至 54-1 號與中山區為界。 西至：承德路 2 段 1 巷至 129 號與星明里為界。 南至：南京西路 27 號至 99 之 2 號與建泰里為界。 北至：民生西路 74 號至 156 號與雙連里為界。
大有	陳祖儒	20	東至：延平北路 2 段與延平里為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：民生西路與永樂里為界 北至：涼州街與南芳里為界。
延平	王開坤	20	東至：重慶北路 2 段 100-180 號與雙連里、民權里為界。 西至：延平北路 2 段 111-237 號與大有里為鄰。 南至：民生西路 281-333 號與朝陽里相對。 北至：涼州街 30-54 號與南芳里之太平國小相望。

(下表續)

表 3-1-1:大同區各里資料整理表 (續)

里別	里長	鄰數	里 界 範 圍
雙連	黃永聲	32	東至：北淡捷運線東側與中山區為界。 西至：重慶北路 2 段與延平里為界。 南至：民生西路與光能里、星明里為界。 北至：保安街接錦西街與民權里為界。
南芳	歐淑滄	20	東至：重慶北路 2 段與民權里為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：涼州街與延平、大有里為界。 北至：民權西路與景星、隆和里為界。
民權	簡銘智	27	東至：北淡捷運線東側與中山區為界。 西至：重慶北路 2 段與南芳、延平里為界。 南至：錦西街、保安街與雙連里為界。 北至：民權西路與蓬萊里、隆和里為界。
景星	汪重仁	17	東至：伊寧街 75 巷轉伊寧街接延平北路 3 段與隆和里為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：民權西路與南芳里為界。 北至：昌吉街與國順里為界。
隆和	楊榮章	31	東至：重慶北路 3 段經重慶北路 3 段 25 巷接蘭州街與蓬萊里為界。 西至：伊寧街 75 巷接伊寧街轉延平北路 3 段與景星里為界。 南至：民權西路與民權、南芳里為界。 北至：昌及街與國慶、國順里為界。
蓬萊	施天一	22	東至：北淡捷運線東側與中山區為界。 西至：重慶北路三段沿 25 巷轉蘭州街中心線與隆和里為界。 南至：民權西路與民權里為界。 北至：昌吉街與揚雅、斯文里為界。
國順	陳穎慧	23	東至：民族西路 252 巷接重慶北路 3 段 136 巷轉接昌吉街 99 巷與國慶里為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：昌吉街與景星、隆和里為界。 北至：民族西路與鄰江里為界。
國慶	吳祚貴	14	東至：重慶北路 3 段與至聖、揚雅里為界。 西至：民族西路 225 巷接 252 巷轉重慶北路 3 段 120 巷接昌吉街 99 巷與鄰江、國順里為界。 南至：昌吉街與隆和里為界。 北至：重慶北路 3 段 236 巷與鄰江里為界。
揚雅	王炳堯	16	東至：大龍街與斯文里為界。 西至：重慶北路 3 段與國慶里為界。 南至：昌吉街與蓬萊里為界。 北至：民族西路與至聖里為界。
斯文	李宗成	22	東至：北淡捷運線用地東側與中山區為界。 西至：大龍街與揚雅里為界。 南至：昌吉街與蓬萊里為界。 北至：民族西路與至聖里為界。
鄰江	王 惠	30	東至：重慶北路三段 236 巷起至酒泉街口與至聖里相對。 西至：環河北路 2 段 203 巷起至酒泉街。 南至：民族西路 225 項起至環河北路 2 段與國慶里、國順里相對。 北至：酒泉街 110 號起至 260 號與文昌里、老師里相鄰。

(下表續)

表 3-1-1:大同區各里資料整理表 (續)

里別	里長	鄰數	里界範圍
至聖	陳得勝	38	東至：捷運北淡線與中山區為界。 西至：重慶北路 3 段與鄰江里、國慶里為界。 南至：民族西路與斯文里、揚雅里為界 北至：酒泉街、庫倫街與保安里為界。
文昌	邱水源	6	東至：延平北路 4 段與老師里為界。 西至：淡水河中心線與台北縣為界。 南至：酒泉街與鄰江里為界。 北至：高速公路用地北側與士林區為界。
老師	陳東榮	20	東至：重慶北路 3 段、4 段與保安、重慶里為界。 西至：延平北路與文昌里為鄰。 南至：酒泉街與鄰江里交界。 北至：高速公路。
重慶	陳源陽	25	東至：敦煌路 24 巷與保安里為界。 西至：重慶北路 3 段與老師里為界。 南至：哈密街 23 巷、59 巷 21 弄接重慶北路 3 段 335 巷與保安里為界。 北至：基隆河中心線接高速公路北側交流道與士林區為界。
保安	陳義進	29	東至：北淡捷運線用地東側與中山區為界。 西至：重慶北路 3 段與老師里為界。 南至：酒泉街接庫倫街與至聖里為界 北至：重慶北路 3 段 335 巷接哈密街 23 巷轉敦煌路 24 巷接承德路並沿基隆河中心線與重慶里及士林區為界。

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(一) 玉泉里

1. 歷史沿革

本里在光復後劃分成立玉泉里，民國 70 年行政區域調整，將江元里合併入本里，民國 79 年 3 月 12 日區里行政區域再調整，將原本的千秋里、六館里、得勝里部分地區再併入，並保留本里里名而成現今之範圍。清朝時，本里為河港要地，是北部地區貨物集散處，船隻的往來頻繁、商旅雲集，里民多從事工商業。

2. 里界

東至：重慶北路 1 段 26 巷 46 弄轉延平北路 1 段與建功里及中正區為界。

西至：淡水河中心線與台北縣為界。

南至：忠孝西路至忠孝大橋中心線與中正、萬華區為界。

北至：南京西路轉塔城街接長安西路與永樂里為界。



圖 3-1-2：玉泉里區域範圍圖

3.各項統計資料

表 3-1-2:玉泉里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2132 人	面積	0.4325 KM ²
		女	2111 人	戶數	1511 戶
		合計	4243 人	鄰數	20 鄰
文化資產	寺廟	福聚宮	延平北路一段 68 號		
	古蹟	台灣總督府交通局鐵道部	延平北路 1 段 2 號		
機關團體	政府機關	財政部關稅總局	塔城街 13 號		
		鐵路局電務處台北電務段	延平北路 1 段 2 號		
公共設施	學校	台北市立忠孝國中	西寧北路 30 號		
公共設施	停車場	塔城公園地下停車場	位置：塔城公園		
		堤外停車場	位置：三號水門外		
		市民大道地下停車場	位置：市民大道		
	鄰里公園	塔城公園	地址：塔城街 7 號旁		
	醫院	市立中興醫院	地址：鄭州路 145 號		

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二) 建明里

1. 歷史沿革

本里成立於民國 35 年，70 年 4 月時的第三期里行政區域調整將原本的建泰里、興東里部分地區併入本里；79 年 3 月 12 日時再合併興東里，並沿用建明里里名。

2. 里界

東至：北淡捷運線用地東側與中山區為界。

西至：重慶北路 1 段沿 26 巷及 26 巷 46 弄與建功里為界。

南至：鄭州路南側與中正區為界。

北至：長安西路與建泰里、建功里為界。



圖 3-1-3：建明里區域範圍圖

3. 各項統計資料

表 3-1-3：建明里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2135 人	面積	0.1371 KM ²
		女	2114 人	戶數	1414 戶
		合計	4249 人	鄰數	29 鄰
文化資產	寺廟	1 名稱：普濟寺		地址：華陰街 100 號	
公共設施	學校	1 名稱：建成國中		地址：華陰街 34 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(三) 建功里

1. 歷史沿革

本里於日據時期屬建成町，光復後劃為建功里。民國 70 年第三期區里行政區域調整將原建成里及興南、建德里之一部分併入本里，79 年 3 月 12 日區里行政區域整編又將文明

里納入本里。本里商業繁盛，尤其是建成圓環夜市更是名聞遐邇的攤販集中地，但近年來因屢遭祝融肆虐，使其有逐漸沒落的趨勢，目前市府已有計畫的進行其復甦工作。

2.里界

東至：太原路與建泰里為界

西至：天水路 51 巷，由天水路 51 巷轉延平北路 1 段與朝陽、玉泉里為界。

南至：長安西路轉重慶北路 1 段沿 26 巷及 26 巷 46 弄與建明里為界。

北至：南京西路與星明、朝陽里為界。

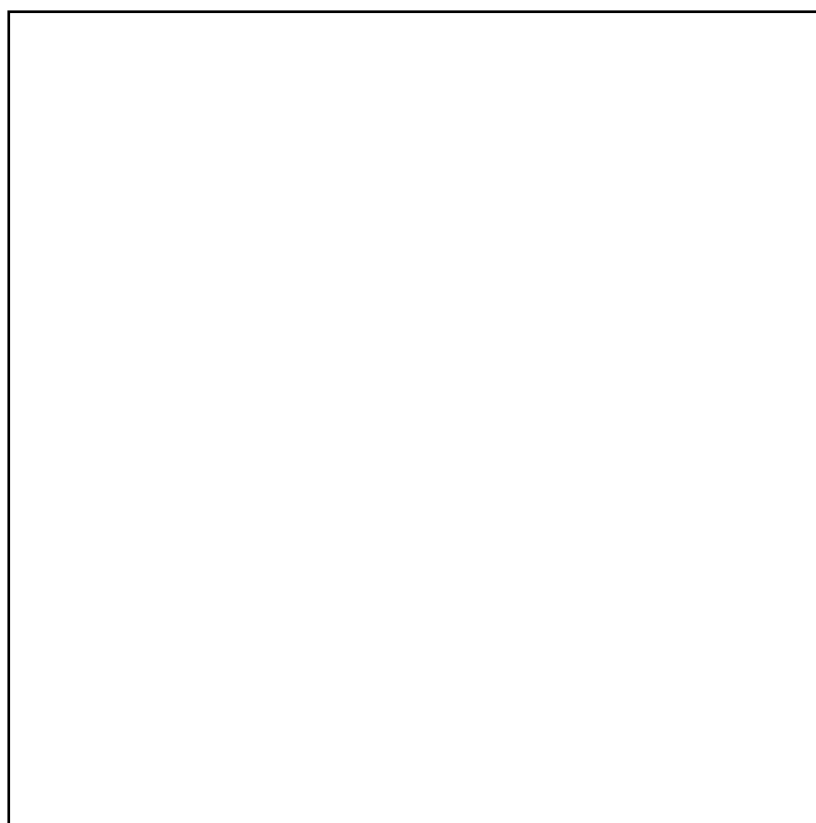


圖 3-1-4：建功里區域範圍圖

3.各項統計資料

表 3-1-4:建功里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本 資料	人口數	男	2135 人	面積	0.0991 KM ²
		女	2080 人	戶數	1473 戶
		合計	4215 人	鄰數	29 鄰
文化 資產	寺廟	瞿公真人廟		地址：天水路 49 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(四) 建泰里

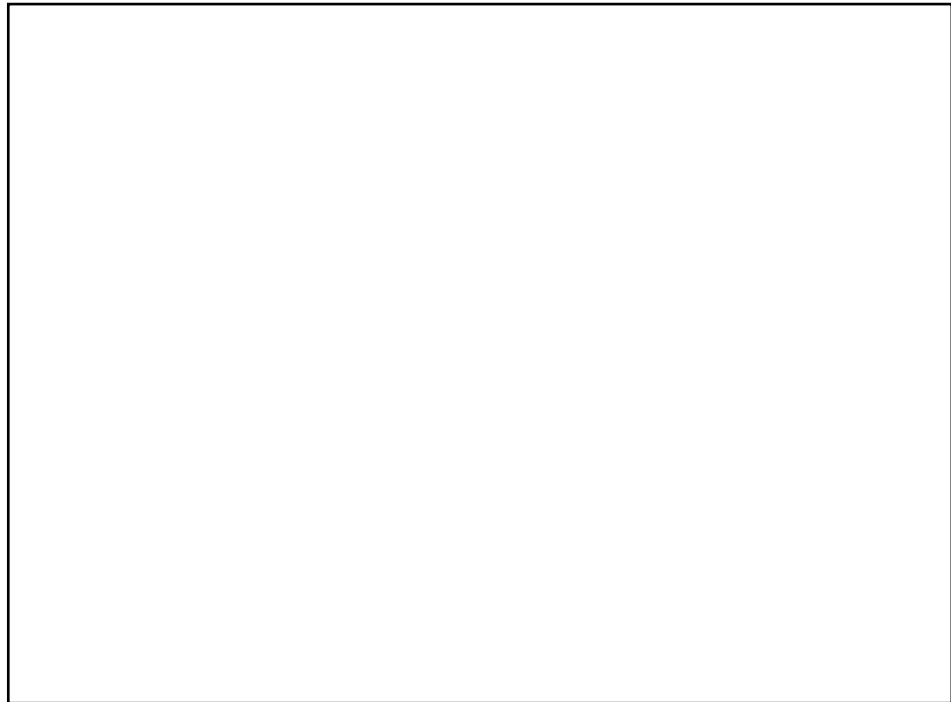


圖 3-1-5：建泰里區域範圍圖

1. 歷史沿革

本里在日據時期屬於建成町及上奎府町，光復後劃為建泰里。民國 70 年 4 月 1 日的第三期區里行政區域調整將建福里與建和里的一部份併入本里；79 年 3 月 12 日又將建和里納入而成現今之範圍。

2. 里界

東至：北淡捷運線用地東側南京西路 18 巷與中山區為界。

西至：太原路與建功里為界。

南至：長安西路與建明里為界。

北至：南京西路與光能、星明里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-5:建泰里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2012 人	面積	0.1279 KM ²
		女	2007 人	戶數	1396 戶
		合計	4019 人	鄰數	24 鄰
文化資產	寺廟	菩提講堂		地址：南京西路 18 巷 4 弄 2 號	
	教堂	基督教長老會建成教會		地址：承德路 1 段 77 巷 29 號	
	古蹟	台北市政府舊廈		地址：長安西路 39 號	
公共設施	學校	建成托兒所		地址：南京西路 64 巷 9 弄 8 號	
		志仁補校		地址：南京西路 64 巷 17 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(五) 永樂里

1.歷史沿革

本里是在民國 79 年 3 月 12 日的區里行政調整時，由原本的平樂、劍窗兩里及千秋、六館里部分地區合併而成，而里名的來源則是因「永樂市場」之故。本里的里民多從事中藥材、布料批發等買賣，商業活動多集中於迪化街 1 段。房屋多為舊式建築，街道狹窄。

2.里界

東至：延平北路 1、2 段與朝陽里為界。

西至：淡水河中心線與台北縣為界。

南至：南京西路轉塔城街接長安西路與玉泉里為界。

北至：民生西路與大有里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-6:永樂里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2979 人	面積	0.2959 KM ²
		女	2889 人	戶數	1875 戶
		合計	5868 人	鄰數	30 鄰
文化資產	寺廟	台北霞海城隍廟		地址：迪化街一段 61 號	
		台疆樂善團		地址：長安西路 263 號	
		和德祠		地址：甘谷街 42 號	
	教堂	李春生紀念基督長老教會		地址：貴德街 44 號	
機關團體	政府機關	勞工局勞動檢查處		地址：迪化街 1 段 21 號 6 樓	
公共設施	市場	永樂市場		地址：迪化街 1 段 21 號 1-4 樓	
	區民活動中心	永樂區民活動中心		地址：迪化街 1 段 21 號 5 樓	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

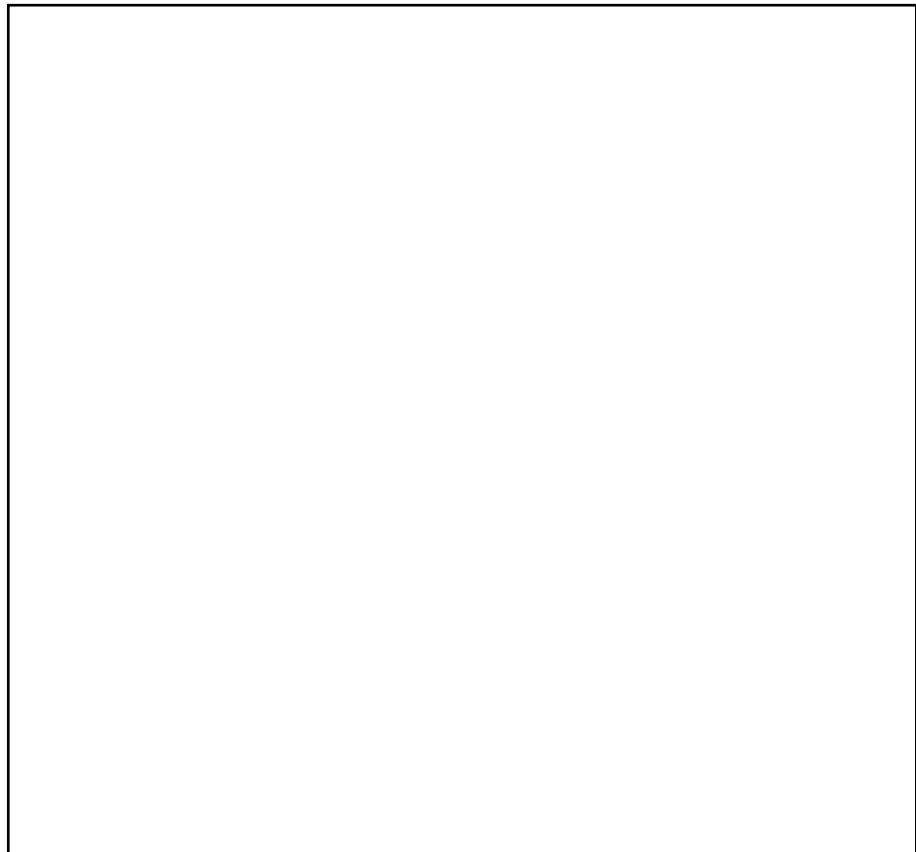


圖 3-1-6：永樂里區域範圍圖

(六) 朝陽里

1. 歷史沿革

本里在日據時期的區域名為「太平町三丁目」，光復後延平北路一帶商業日漸繁盛，如大千百貨、波麗路餐廳、黑美人酒店、男裝社...等行業如旭日東昇般的蓬勃發展，故名為「朝陽里」。民國 70 年 4 月 1 日市府實施第三期的里行政區域調整，將建興、維新兩里與部分的維星里合併成本里。民國 79 年 3 月 12 日第三期的區里行政區域調整再合併得勝里而成為今天的範圍。

2.里界

東至：重慶北路與星明里為界。

西至：延平北路與永樂里為界

南至：天水路 51 巷與建功里相隔。

北至：民生西路與延平里為界。

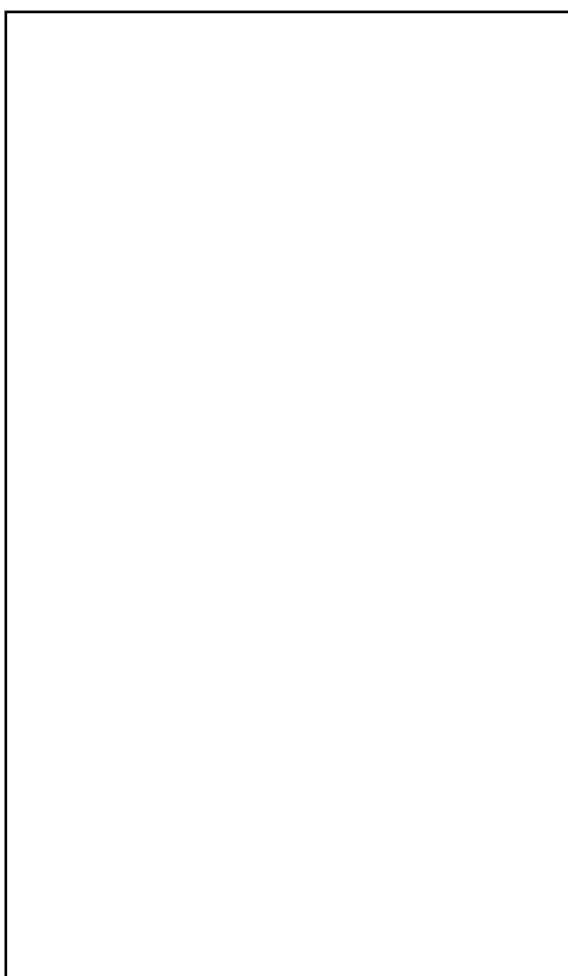


圖 3-1-7:朝陽里區域範圍圖

3.各項統計資料

表 3-1-7:朝陽里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	1989 人	面積	0.0920 KM ²
		女	1983 人	戶數	1418 戶
		合計	3972 人	鄰數	18 鄰
文化資產	寺廟	法主公廟		地址：南京西路 344 巷 2 號	
		真聖堂		地址：延平北路 2 段 61 巷 61 號	
公共設施	停車場	朝陽公園地下停車場 預計 91 年 3 月完工			
	鄰里公園	朝陽公園		地址：重慶北路 2 段 64 巷口	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(七) 星明里

1.歷史沿革

本里在日據時期為下奎府町，光復後劃為星明里。民國 70 年 4 月第三期區里行政區域調整將星光、星輝里合併為本里。79 年 3 月 12 日區里行政調整將星華里 13 個鄰以及朝陽里併入本里，並保留本里里名。

2.里界

東至：承德路 2 段與光能里為界。

西至：重慶北路 2 段與朝陽里為界。

南至：南京西路與建泰、建功里為界。

北至：民生西路與雙連里為界。

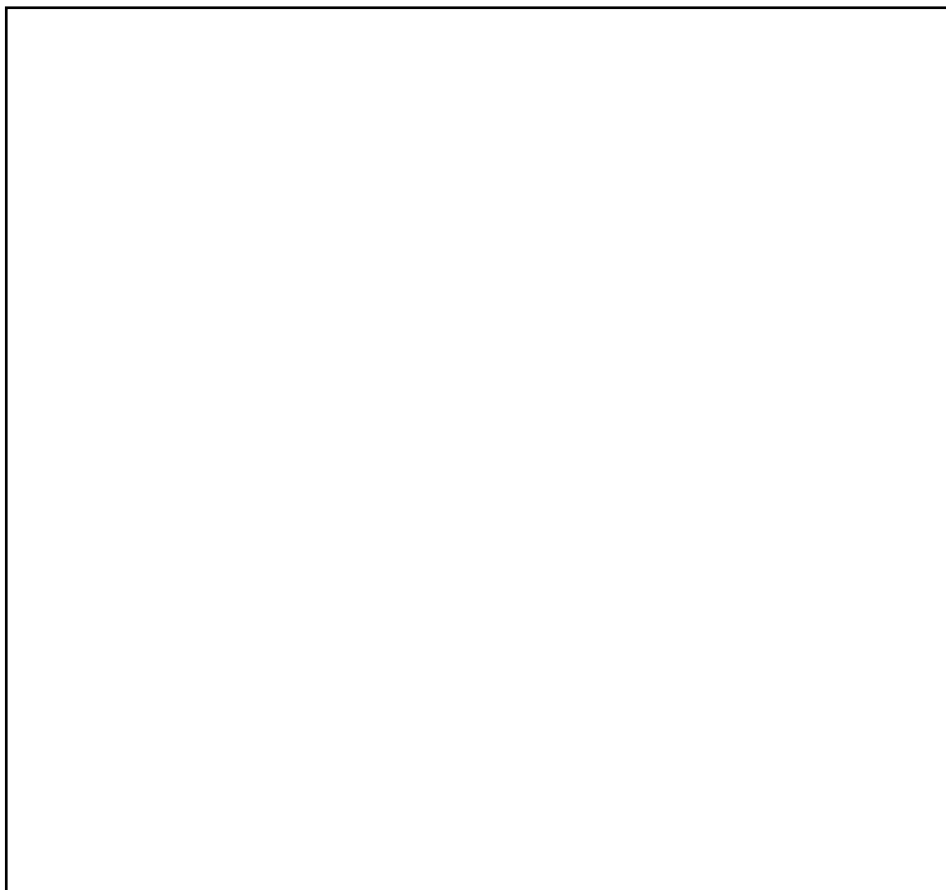


圖 3-1-8：星明里區域範圍圖

3.各項統計資料

表 3-1-8:星明里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2497 人	面積	0.1700 KM ²
		女	2590 人	戶數	1726 戶
		合計	5087 人	鄰數	33 鄰
文化資產	古蹟	1 名稱：陳德星堂		地址：寧夏路 27 號	
公共設施	學校	蓬萊國小		地址：寧夏路 35 號	
		日新國小		地址：太原路 151 號	
	市場	雙連市場		地址：民生西路 198 號	
	圖書館	市立圖書館建成分館		地址：民生西路 198 號 4 樓	
	區民活動中心	雙連區民活動中心		地址：太原路 238 號 4 樓	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(八) 光能里

1. 歷史沿革

光能里在光復之前俗稱為下厝庄，日據時期為下奎府町，住民多以勞力維生。民國 70 年 4 月 1 日行政區域編制，將原本的光能里全區以及光耀里 136 鄰、光進里 59 鄰、復連里 4-6 鄰及 11 鄰、復雙里 1-2 鄰、光安里 7-12 鄰、星拱里 1 鄰 5 戶、光智里 10、12 鄰等合併為光能里。到了民國 79 年 3 月 12 日時，又將光輝里及光治理合併成現在的範圍。

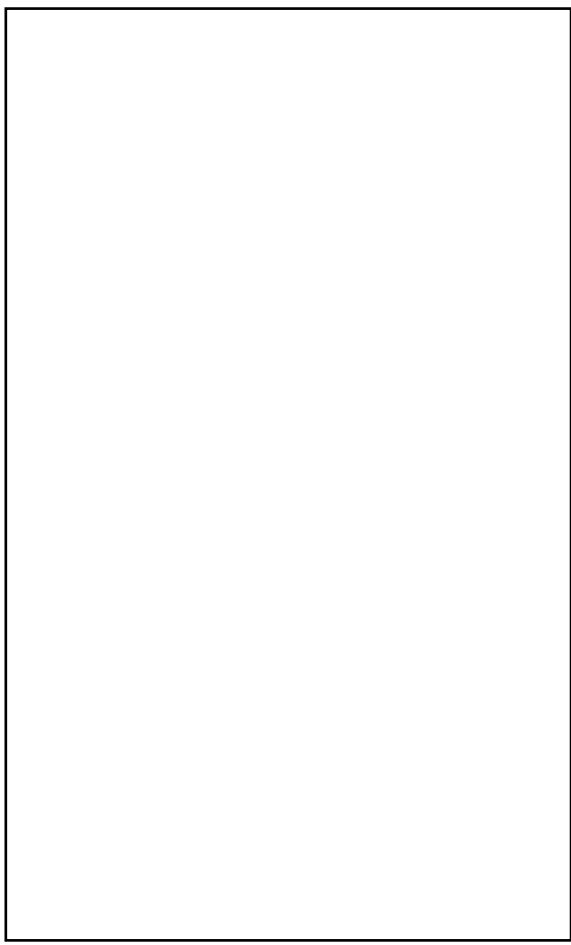


圖 3-1-9：光能里區域範圍圖

2. 里界

- 東至：南京西路 25 巷 2 號至 54-1 號與中山區為界。
- 西至：承德路 2 段 1 巷至 129 號與星明里為界。
- 南至：南京西路 27 號至 99 之 2 號與建泰里為界。
- 北至：民生西路 74 號至 156 號與雙連里為界。

3. 各項統計資料

表 3-1-9: 光能里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	3046 人	面積	0.1263 KM ²
		女	2971 人	戶數	1855 戶
		合計	6017 人	鄰數	34 鄰
文化資產	寺廟	聖觀寺		地址：赤峰街 33 巷 1 號	
	教堂	台灣基督長老教會赤峰教會		地址：赤峰街 31 號	

(下表續)

表 3-1-9:光能里區里資料整理表 (續)

項 目		內 容	
機關團體	政府機關	消防隊建成分隊	地址：承德路 2 段 35 號
	人民團體	民眾服務社法律服務中心	地址：赤峰街 12 巷 11 號
公共設施	鄰里公園	建成公園	地址：承德路 2 段 31 號

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(九) 大有里



圖 3-1-10：大有里區域範圍圖

1. 歷史沿革

本里在日據時期屬於太平町，台灣光復之後劃為大有里，這是以其里內的主要街道—大有街（即今之環河北路）而命名。民國 70 年 4 月 1 日第三期區里行政區域調整，將普願、延樂、怡和三里併入本里；79 年 3 月 12 日區里行政區域調整再將延燈、民和兩里併入本里而成今日之規模。

2. 里界

東至：延平北路 2 段與延平里為界。
 西至：淡水河中心線與台北縣為界。
 南至：民生西路與永樂里為界
 北至：涼州街與南芳里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-10:大有里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2883 人	面積	0.2266 KM ²
		女	2896 人	戶數	1755 戶
		合計	5779 人	鄰數	20 鄰
文化資產	古蹟	大稻埕辜宅		地址：歸綏街 303 巷 9 號	
公共設施	停車場	大稻埕公有停車場		位置：大稻埕公園地下室	
	鄰里公園	忠和公園		地址：歸綏街底（環河北路）	
		大稻埕公園		地址：歸綏街、民樂街、安西街	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

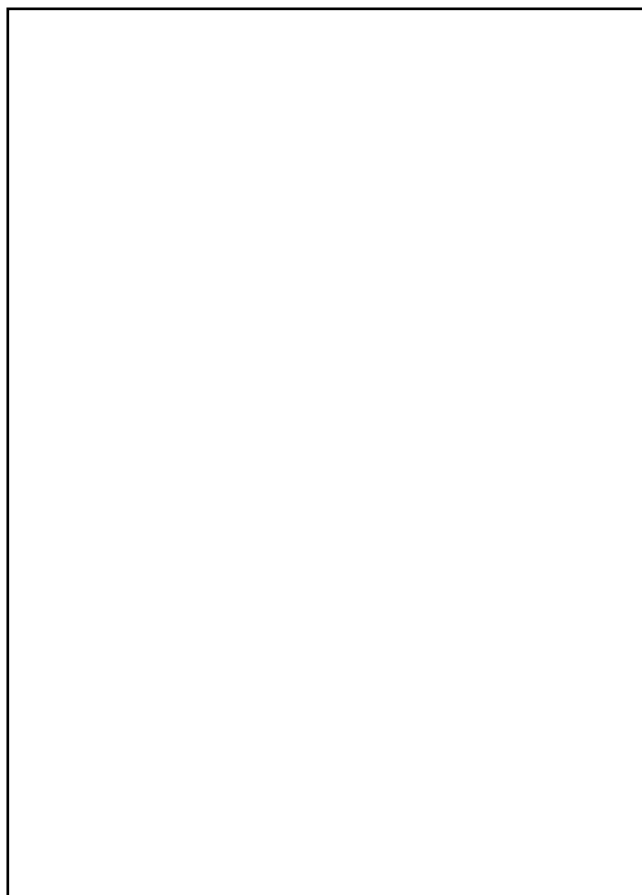
（十）延平里

1.歷史沿革

民國 79 年 3 月 12 日的區里行政區域調整時將台北市原有的 16 區劃為 12 區，其中延平區及建成區被合併入大同區的範圍，而原本的舊市里、長星里則合編為延平里，以紀念延行已久的延平區。

2.里界

東至：重慶北路 2 段 100-180 號與雙連里、民權里為界。
 西至：延平北路 2 段 111-237 號與大有里為鄰。
 南至：民生西路 281-333 號與朝陽里相對。
 北至：涼州街 30-54 號與南芳里之太平國小相望。



3.各項統計資料

圖 3-1-11：延平里區域範圍圖

表 3-1-11:延平里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本 資料	人口數	男	2100 人	面積	0.9130 KM ²
		女	2133 人	戶數	1556 戶
		合計	4233 人	鄰數	20 鄰
文化 資產	寺廟	慈聖宮（祠宇媽祖宮）		地址：保安街 49 巷 17 號	
		財團法人北市至善堂		地址：保安街 49 巷 16 號	
	教堂	大稻埕教會		地址：甘州街 40 號	
機關 團體	人民團體	台北市大同區體育會		地址：歸綏街 194 巷 5 號	
公共 設施	圖書館	市立圖書館延平分館		地址：保安街 47 號 4-10 樓	
	區民活動中心	延平區民活動中心		地址：保安街 47 號 3 樓	
	鄰里公園	歸綏戲曲公園		地址：歸綏街 164-9 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

（十一）雙連里

1.歷史沿革

本里在日據時期屬於蓬萊町，光復後劃分成立本里，因此處有水圳相連，故名為雙連里。民國 51 年因人口激增，為便於里政推行，遂劃分增設「成連里」。79 年 3 月 12 日則將成連、田寮、復壽三里及星華里、長星里、舊市里的部分地區與本里合併為一里，仍以雙連命名。

2.里界

東至：北淡捷運線東側與中山區為界。
西至：重慶北路 2 段與延平里為界。
南至：民生西路與光能里、星明里為界。
北至：保安街接錦西街與民權里為界。



3.各項統計資料

圖 3-1-12：雙連里區域範圍圖

表 3-1-12:雙連里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	5380 人	面積	0.2308 KM ²
		女	5258 人	戶數	3347 戶
		合計	10638 人	鄰數	32 鄰
文化資產	寺廟	大同黃帝神宮		地址：歸綏街 79 之 6 號	
		財團法人台北市雙福宮		地址：雙連街 37 號	
	古蹟	原台北北警察署		地址：寧夏路 89 號	
機關團體	政府機關	大同分局		地址：寧夏路 89 號	
	人民團體	大同區婦女會		地址：寧夏路 45 巷 5 號 3 樓	
公共設施	學校	靜修女中		地址：寧夏路 59 號	
	鄰里公園	錦西公園		地址：興城街與錦西街交界處	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(十二) 南芳里

1. 歷史沿革

本里日據時期屬於太平町，光復後劃為南芳里，「南芳」之名的來源是因為日據時期曾舉辦博覽會，在本里建造南芳館，故以之為名。70 年 4 月 1 日第三期行政區域調整，將元南、橋南二里與本里合併；79 年 3 月 12 日區里行政區域調整，又將普安里併入本里，並沿用本里里名。

2. 里界

- 東至：重慶北路 2 段與民權里為界。
- 西至：淡水河中心線與台北縣為界。
- 南至：涼州街與延平、大有里為界。
- 北至：民權西路與景星、隆和里為界。



圖 3-1-13：南芳里區域範圍圖

3. 各項統計資料

表 3-1-13:南芳里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本 資料	人口數	男	2335 人	面積	0.219 KM ²
		女	2356 人	戶數	1474 戶
		合計	4691 人	鄰數	20 鄰
文化 資產	寺廟	醒心宮		地址：迪化街 1 段 307 巷 9 號	
公共 設施	學校	太平國小		地址：延平北路 2 段 239 號	
		永樂國小		地址：延平北路 2 段 266 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(十三) 民權里

1. 歷史沿革

本里原屬蓬萊里，民國 56 年由該里的民權西路以南地區劃分成立本里。79 年 3 月 12 日再將德鄰、聚英兩里及部分的雙連、長興與本里合併為現在的民權里。



圖 3-1-14：民權里區域範圍圖

2. 里界

- 東至：北淡捷運線東側與中山區為界。
- 西至：重慶北路 2 段與南芳、延平里為界。
- 南至：錦西街、保安街與雙連里為界。
- 北至：民權西路與蓬萊里、隆和里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-14:民權里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	3892 人	面積	0.2253 KM ²
		女	3781 人	戶數	2407 戶
		合計	7673 人	鄰數	27 鄰
文化資產	寺廟	青雲宮	地址：民權西路 160 巷 30 弄 7 號		
		台北市玄天宮	地址：民權西路 184 巷 1 號		
		蓬萊廟	地址：蘭州街 29 號		
機關團體	政府機關	消防局第三大隊	地址：重慶北路 2 段 223 號		
	人民團體	教育會（成淵高中內）	地址：承德路 2 段 235 號		
公共設施	學校	雙連國小	地址：錦西街 51 號		
		成淵高中	地址：承德路 2 段 235 號		
	停車場	成淵高中地下室停車場	位置：錦西街旁		
	鄰里公園	德鄰公園	地址：民權西路 184 巷		

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

（十四）景星里

1.歷史沿革

本里日據時期屬大橋町，民國 35 年成立本里，70 年 4 月第三期里行政區域調整，將國殷、國盛、依仁、橋北等里及部分的聚仙、集華合併入本里，79 年 3 月 12 日區里行政區域調整，又將國昌里 11 至 17 鄰併入本里。

2.里界

東至：伊寧街 75 巷轉伊寧街接延平北路 3 段與隆和里為界。
 西至：淡水河中心線與台北縣為界。
 南至：民權西路與南芳里為界。
 北至：昌吉街與國順里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-15:景星里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	1667 人	面積	0.1442 KM ²
		女	1639 人	戶數	1026 戶
		合計	3306 人	鄰數	17 鄰
文化資產	寺廟	龍雲寺	地址：延平北路 3 段 18 巷 1 號		
		北大橋福德廟	地址：迪化街 2 段 25 號		
	教堂	基督長老教會大橋教會	地址：迪化街 2 段 67 號		

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

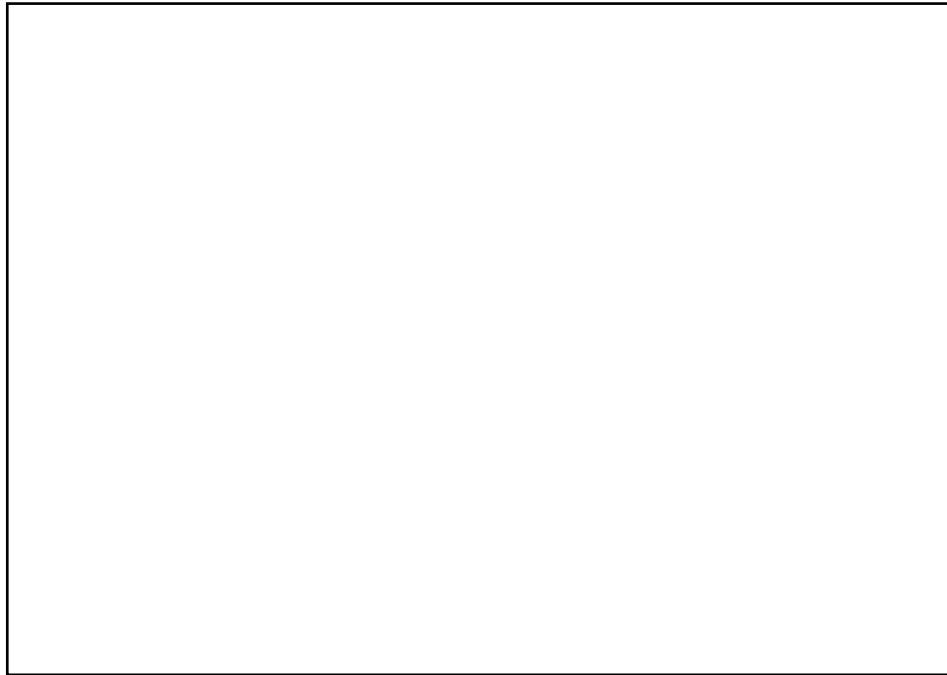


圖 3-1-15：景星里區域範圍圖

(十五) 隆和里

1. 歷史沿革

本里係於民國 70 年 4 月第三期區里行政區域調整，由原國隆、融和兩里合併而成，並名為「隆和里」。79 年 3 月 12 日區里行政區域調整時，又和國昌里、福澤里的部分地區合併，成現今的範圍。



圖 3-1-16：隆和里區域範圍圖

2.里界

東至：重慶北路 3 段經重慶北路 3 段 25 巷接蘭州街與蓬萊里為界。

西至：伊寧街 75 巷接伊寧街轉延平北路 3 段與景星里為界。

南至：民權西路與民權、南芳里為界。

北至：昌及街與國慶、國順里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-16:隆和里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	1901 人	面積	0.1154 KM ²
		女	1948 人	戶數	1184 戶
		合計	3849 人	鄰數	31 鄰
公共設施	學校	大橋國民小學		地址：重慶北路 3 段 2 號	
		民權國中		地址：重慶北路 3 段 1 號	
		稻江商職		地址：民權西路 225 巷 24 號	
	鄰里公園	1 名稱：景化公園		地址：景化街內	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(十六) 蓬萊里



圖 3-1-17：蓬萊里區域範圍圖

1.歷史沿革

本里日據時期屬於蓬萊町，光復後劃為蓬萊里。民國 56 年將民權西路以南地區劃出另立民權里；79 年 3 月 12 日區里行政區域調整，將金城里及福澤里部分地區併入本里。

2.里界

東至：北淡捷運線東側與中山區為界。

西至：重慶北路三段沿 25 巷轉蘭州街中心線與隆和里為界。

南至：民權西路與民權里為界。

北至：昌吉街與揚雅、斯文里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-17:蓬萊里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2685 人	面積	0.1632 KM ²
		女	2778 人	戶數	1788 戶
		合計	5463 人	鄰數	22 鄰
機關團體	政府機關	大同區衛生所		地址：昌吉街 52 號	
公共設施	學校	大同國小		地址：大龍街 51 號	
	鄰里公園	名稱：蘭州公園		地址：蘭州街 89 巷	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(十七) 國順里

1.歷史沿革

本里原名草埔仔，地勢平坦遼闊，在日據時期屬於大龍峒町，光復後劃為國順里，民國 45 年將民族西路 252 巷及昌吉街 99 巷以東地區劃分出去為國慶里，79 年 3 月 12 日又將星耀里的部分地區與本里合併。

2.里界

東至：民族西路 252 巷接重慶北路 3 段 136 巷轉接昌吉街 99 巷與國慶里為界。

西至：淡水河中心線與台北縣為界。

南至：昌吉街與景星、隆和里為界。

北至：民族西路與鄰江里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-18:國順里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2457 人	面積	0.1598 KM ²
		女	2300 人	戶數	1425 戶
		合計	4757 人	鄰數	23 鄰
文化資產	寺廟	天師宮		地址：延平北路 3 段 99 號	
		聖公媽廟		地址：迪化街 2 段 147 號	
公共設施	鄰里公園	名稱：大同公園		地址：延平北路 3 段 99 巷	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。



圖 3-1-18：國順里區域範圍圖

(十八) 國慶里

1. 歷史沿革

本里原為國順里之一部分，於民國 45 年劃出而自成一里，79 年 3 月 12 日區里行政區域調整，將民族里的部分地區併入而成現今之範圍。

2. 里界

東至：重慶北路 3 段與至聖、揚雅里為界。

西至：民族西路 225 巷接 252 巷轉重慶北路 3 段 120 巷接昌吉街 99 巷與鄰江、國順里為界。

南至：昌吉街與隆和里為界。



圖 3-1-19：國慶里區域範圍圖

北至：重慶北路 3 段 236 巷與鄰江里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-19:國慶里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	1338 人	面積	0.0872 KM ²
		女	1357 人	戶數	910 戶
		合計	2695 人	鄰數	14 鄰
文化資產	寺廟	智仁堂		地址：昌吉街 95 巷 27 號	
機關團體	政府機關	國防部印製廠		地址：民族西路 225 巷 13 號	
公共設施	學校	延平國小		地址：昌吉街 97 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(十九) 揚雅里

1.歷史沿革

本里原屬斯文里，民國 43 年劃出而自成一里，里民以公教人員居多，且文人雲集名揚於外，故名為揚雅里。63 年 12 月里行政區域調整，將原樹德里部分區域納入本里。民國 79 年 3 月 12 日再由原本的 37 鄰縮編為 16 鄰，而里名及範圍均未改變。



圖 3-1-20：揚雅里區域範圍圖

2.里界

東至：大龍街與斯文里為界。

西至：重慶北路 3 段與國慶里為界。

南至：昌吉街與蓬萊里為界。

北至：民族西路與至聖里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-20:揚雅里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本 資料	人口數	男	1744 人	面積	0.0667 KM ²
		女	1666 人	戶數	1233 戶
		合計	3410 人	鄰數	16 鄰
機關 團體	政府機關	大同區行政中心		地址：昌吉街 57 號	
公共 設施	市場	蘭州市場		地址：昌吉街 55 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十) 斯文里



圖 3-1-21：斯文里區域範圍圖

1.歷史沿革

本里日據時期屬於大龍町，民國 35 年成立本里，出入里內者以文人學子居多，堪稱文人薈萃之地，故命名為斯文里。40 年劃出部分地區另立瞻聖里；43 年在增設揚雅里；51 年復增設樹德里；63 年再劃出一部份設立昌吉里；79 年 3 月 12 日區里行政區域調整，又將樹德、昌吉里與本里合併。

2.里界

- 東至：北淡捷運線用地東側與中山區為界。
- 西至：大龍街與揚雅里為界。
- 南至：昌吉街與蓬萊里為界。
- 北至：民族西路與至聖里為界。

3.各項統計資料

表 3-1-21:斯文里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本 資料	人口數	男	3015 人	面積	0.1030KM ²
		女	2913 人	戶數	1995 戶
		合計	5928 人	鄰數	22 鄰
公共 設施	區民活動中心	樹德區民活動中心	地址：大龍街 75 號		
	鄰里公園	樹德公園	地址：大龍街 85 巷		

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十一) 鄰江里

1.歷史沿革

本里在日據時期隸屬大龍峒町及河合町，光復後因里界鄰淡水河而取名鄰江里。民國 79 年 3 月 12 日台北市擴大區域調整將東西民族里及北面的福環里合併為現在的範圍。

2.里界

東至：重慶北路三段 236 巷起至酒泉街口與至聖里相對。

西至：環河北路 2 段 203 巷起至酒泉街。

南至：民族西路 225 項起至環河北路 2 段與國慶里、國順里相對。

北至：酒泉街 110 號起至 260 號與文昌里、老師里相鄰。



圖 3-1-22：鄰江里區域範圍圖

3.各項統計資料

表 3-1-22:鄰江里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	3567 人	面積	0.2459 KM ²
		女	3370 人	戶數	2161 戶
		合計	6937 人	鄰數	30 鄰
文化資產	寺廟	萬和宮			
公共設施	鄰里公園	迪化公園	地址：迪化街 2 段 288 之 1 號前		

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十二) 至聖里

1.歷史沿革

本里面積廣闊，共有 38 鄰，而因為靠近大龍峒孔廟，為追思至聖先師之精神及教人不誨之情操，故取名為至聖里。

2.里界

東至：捷運北淡線與中山區為界。

西至：重慶北路 3 段與鄰江里、國慶里為界。

南至：民族西路與斯文里、揚雅里為界

北至：酒泉街、庫倫街與保安里為界。



圖 3-1-23：至聖里區域範圍圖

3.各項統計資料

表 3-1-23:至聖里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	4370 人	面積	0.2418 KM ²
		女	4187 人	戶數	2757 戶
		合計	8557 人	鄰數	38 鄰
文化資產	教堂	基督教門諾會大同教會		重慶北路 3 段 223 巷 47 號	
公共設施	學校	蘭州國中		地址：大龍街 187 巷 1 號	
公共設施	鄰里公園	大龍公園		地址：大龍街 244 號旁	
		至聖公園		地址：承德路 3 段 210 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十三) 文昌里

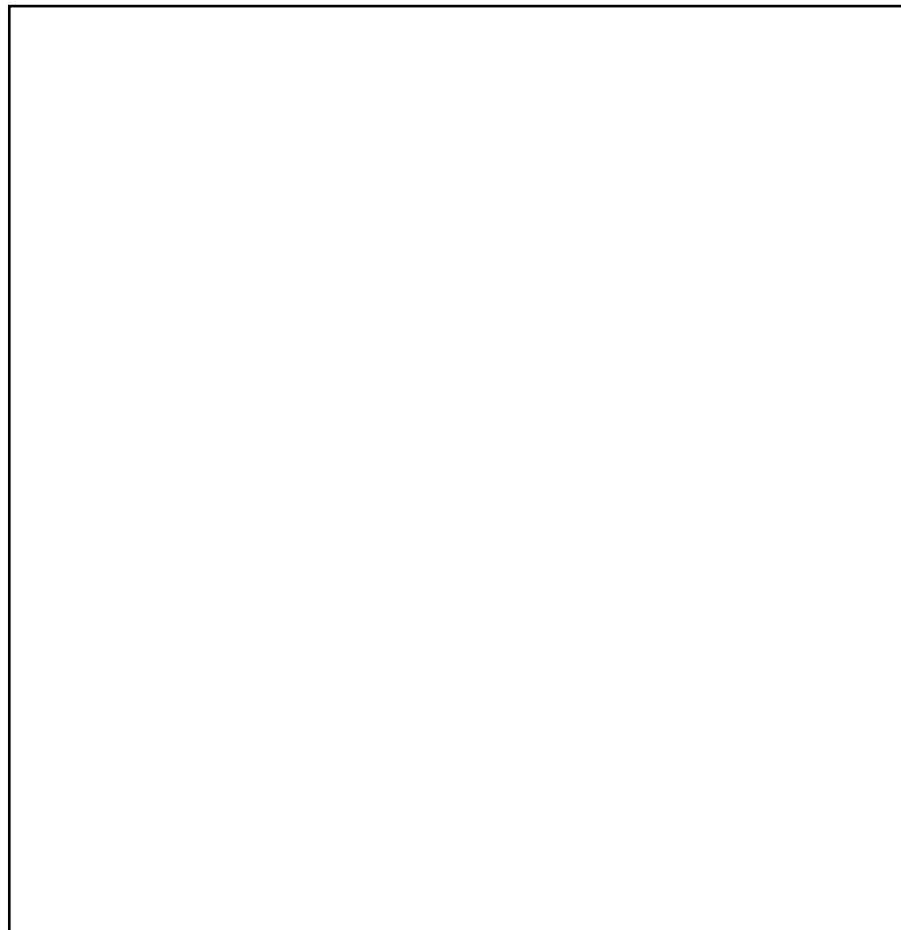


圖 3-1-24：文昌里區域範圍圖

1.歷史沿革

本里日據時期為大龍町的一部份，俗稱「番仔溝」，光復後改設為里，因鄰近文昌祠，故命名為「文昌里」。民國 79

年 3 月區里行政區域調整，本里因地理環境特殊，故未加以調整，僅在「鄰」上有所變動。

2.里界

- 東至：延平北路 4 段與老師里為界。
- 西至：淡水河中心線與台北縣為界。
- 南至：酒泉街與鄰江里為界。
- 北至：高速公路用地北側與士林區為界。

3.各項統計資料

表 3-1-24:文昌里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本 資料	人口數	男	750 人	面積	0.3994 KM ²
		女	713 人	戶數	404 戶
		合計	1463 人	鄰數	6 鄰
機關 團體	政府機關	衛生下水道工程處		地址：酒泉街 235 號	
公共 設施	區民活動中心	慶昌區民活動中心		地址：敦煌路 155 號前	
	鄰里公園	大同第 249、250 號綠地		延平北路 4 段 282 巷底	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十四) 老師里

1.歷史沿革

本里民國 79 年 3 月 12 日區域調整由原本的老師里、福境里合併而成。

2.里界

- 東至：重慶北路 3 段、4 段與保安、重慶里為界。
- 西至：延平北路與文昌里為鄰。
- 南至：酒泉街與鄰江里交界。
- 北至：高速公路。

圖 3-1-25：老師里區域範圍圖



3.各項統計資料

表 3-1-25:老師里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2495 人	面積	0.1539 KM ²
		女	2438 人	戶數	1479 戶
		合計	4933 人	鄰數	20 鄰
文化資產	寺廟	覺修宮		地址：重慶北路 3 段 340 號	
		文昌祠（樹人書院）		地址：迪化街 2 段 364 巷 14 號	
	古蹟	陳悅記祖宅--老師府		地址：延平北路四段 231 號	
機關團體	政府機關	台北郵局第 50 支局		地址：重慶北路 3 段 338 號	
公共設施	學校	市立啟聰學校		地址：重慶北路 3 段 320 號	
	圖書館	市立圖書館大同分館		地址：重慶北路 3 段 318 號	
	區民活動中心	老師區活動中心		地址：敦煌路臨 160 之 2 號	
	鄰里公園	敦煌二號公園		地址：敦煌路 125 號	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十五) 重慶里

1. 歷史沿革

本里於民國 56 年 7 月 1 日由保生里劃分而成立，由於界處重慶北路三段而名為重慶里。民國 79 年 3 月 12 日區里行政區域調整，將保生里、保安里部分地區併入本里而成今日之規模。



圖 3-1-26：重慶里區域範圍圖

2. 里界

東至：敦煌路 24 巷與保安里為界。

西至：重慶北路 3 段與老師里為界。

南至：哈密街 23 巷、59 巷 21 弄接重慶北路 3 段 335 巷與保安里為界。

北至：基隆河中心線接高速公路北側交流道與士林區為界。

3. 各項統計資料

表 3-1-26:重慶里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	2546 人	面積	0.3055 KM ²
		女	2591 人	戶數	1580 戶
		合計	5137 人	鄰數	25 鄰
文化資產	寺廟	名稱：平光寺		地址：敦煌路 78 號	

(下表續)

表 3-1-26:重慶里區里資料整理表 (續)

項 目		內 容	
公共設施	學校	明倫高中	地址：承德路 3 段 336 號
		重慶國中	地址：敦煌路 19 號
	市場	大龍市場	地址：重慶北路 3 段 347 號
	區民活動中心	大龍區民活動中心	重慶北路 3 段 347 號地下室
	鄰里公園	哈密公園	地址：哈密街 59 巷
		敦煌一號公園	地址：敦煌路 67 號

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

(二十六) 保安里



圖 3-1-27：保安里區域範圍圖

1. 歷史沿革

本里在日據時期屬於大龍峒町，民國 35 年劃分成立本里，因里內有保安宮，故命名為保安里。

2. 里界

東至：北淡捷運線用地東側與中山區為界。

西至：重慶北路 3 段與老師里為界。

南至：酒泉街接庫倫街與至聖里為界

北至：重慶北路 3 段 335 巷接哈密街 23 巷轉敦煌路 24 巷接承德路並沿基隆河中心線與重慶里及士林區為界。

3.各項統計資料

表 3-1-27:保安里區里資料整理表

項 目		內 容			
基本資料	人口數	男	3234 人	面積	0.2283 KM ²
		女	3182 人	戶數	1867 戶
		合計	6416 人	鄰數	29 鄰
文化資產	寺廟	保安宮		地址：哈密街 61 號	
	古蹟	保安宮		地址：哈密街 61 號	
		孔廟		地址：大龍街 275 號	
機關團體	政府機關	台北市勞工局就業服務中心		承德路 3 段 287 號	
公共設施	學校	大龍國小		地址：哈密街 47 號	
		明倫國小		地址：承德路 3 段 285 號	
	圖書館	財團法人保安宮圖書館		地址：哈密街 61 號	
	區民活動中心	保安區民活動中心		重慶北路 3 段 313 巷 25 號	
	鄰里公園	龍塘公園		地址：哈密街 53 號旁	

資料來源：1999，台北市區里界說，台北市：台北市政府民政局。

三、名勝古蹟

大同區在過去一直是台北市最繁華的地區，在民國 50 年之前的鼎盛時期，其繁華的程度甚至更勝於西門地區，若稱之為台北市的「中心」地帶亦不為過。只是後來此區的自然環境條件逐漸改變，當初支持該區產業發展的條件不再，又加上市政發展重心逐漸東移，此區即逐漸從原本的中心地帶退位下來。

大同區曾經有過的興盛，為其日後的再復甦留下了伏筆。舊時期的繁華過往並非完全消失，一些與民眾日常生活相切的活動仍遺留在大街小巷中，若仔細探訪，即可發現舊時代的產物是如何的影響現今城市的發展型態。這其中寓意的，不僅只是一種懷古之幽情，更是一種記憶上的觸發點，建立起人與地方的情感，促使場所之發生。

本區境內的古蹟為數不少，如大龍峒保安宮、台北孔廟、陳悅記祖宅（老師府）、大稻埕的霞海城隍廟、陳德星堂、台灣總督府交通局鐵道部、大同分局、大稻埕辜宅及台北市政府舊廈...等九處古蹟。此外還有慈聖宮、法主公廟、聖公媽廟、慈佑宮、覺修宮、文昌祠...等多所廟宇。總括大同區境內重要的名勝古蹟計有下列幾處：²

² 以下有關古蹟之文字整理自大同區公所提供之資料；照片為研究單位於研究進行期間所拍攝。

表 3-1-28：大同區重要名勝古蹟整理表：

古蹟名稱	類別	等級	建造年代	位置
大龍峒保安宮	祠廟	第二級	清嘉慶元年	哈密街 61 號
大稻埕霞海城隍廟	祠廟	第三級	清咸豐九年	迪化街一段 61 號
陳德星堂	祠廟	第三級	清咸豐十年	寧夏路 27 號
陳悅記祖宅 (老師府)	祠廟	第三級	清嘉慶年間	延平北路四段 231 號
台灣孔廟	祠廟	第三級	民國十四年	大龍街 275 號
台灣總督府交通局鐵道部	其他	第三級	日據時期	延平北路 1 號
原台北北警察署衙署 (大同分局)	其他	市定	昭和八年 (1933)	寧夏路 89 號
台北市政府舊廈 (原建成小學校)	其他	市定	民國十年	長安西路 39 號
大稻埕辜宅	宅第	市定	日大正九年前後	歸綏街 303 巷 9 號

資料來源：本研究自行整理。

(一) 大龍峒保安宮

位址：台北市 大同區 哈密街 61 號

大龍峒保安宮屬於國家二級古蹟，主祀保生大帝。此廟建於清嘉慶十年（1805），神明是由同安白礁分靈而來，因此被同安人視為守護神。

保安宮的建築非常宏偉，建有三殿，包括前殿、正殿及後殿。其正殿的屋頂為歇山重簷式，線條非常流暢優雅。而屋簷及牆壁上的交趾陶多出自廈門老師父之手，造型及色彩均古意盎然。民國六年時曾經重修以恢復舊觀，民國 56 年再加以修繕，格局恢宏、莊嚴華麗。值得一提的是在 1917 年大修時，大木匠師由陳應彬與大稻埕郭塔對場興修，左右兩邊雕刻相異，為台灣著名的對場寺廟，非常精緻。而正殿的壁畫為台南名匠潘麗水於民國 62 年所繪之作品，其構圖嚴謹、用色華麗大膽卻不失典雅。每年農曆的 3 月 14 日保生大帝生日時，保安宮都會舉行盛大的祭典和活動。



大龍峒保安宮

而本宮獨特之處在於成立有國樂團、藝文教室、老人長

壽會...等。而保生文化祭則包括中醫義診、中醫講座，內容包括老人養生保健之道、家庭急救...等。而遊藝踩街團體包含 12 個力士會、中山女高、東南工專、石碑國小的樂隊，並有舞龍舞獅加入陣容。且每年三月初五至三月二十八日由大龍峒張姓、吳姓輪番上陣還願謝神。

(二) 台北孔廟

位址：台北市 大同區 大龍街 275 號

孔廟在保安宮附近，座落於大同龍安街上。係採曲阜本廟而以漳、泉州文廟為藍本，坐北朝南，黃色琉璃桶型屋瓦，閎美壯觀，莊嚴幽靜。大成殿地基較高，屋頂有兩支通天柱(亦稱藏經塔)是為主殿。奉祀大成至聖先師孔子。



台北孔廟

孔廟俗稱文廟，亦稱聖廟，位大龍峒，坐大屯山，朝文山，西與保安宮毗鄰而立，東接素園。原本的孔廟是建於清光緒五年(1879)，位在城內的大南門內，約在現今的北一女中附近。當時是以文武廟並列的方式而建，但在日據時期，因遭逢兵災，致使廟的主體結構受到嚴重的毀損，於1907年為日本政府所拆除。至大正14年(1925)，大稻埕的地方仕紳深以台北地區無孔廟為憾，詩人陳培根便提議如果把廟建在大龍峒，則願意將田產捐出以作為廟地。因此，仕紳們即決定再建孔廟於大龍峒，並聘請泉州名匠王益順來台設計建造，終於在昭和5年(1930)建儀門、大成殿、崇聖祠及兩廡，並舉行祭典。之後又因經費短缺，直到昭和14年(1939)才又陸續完成櫺星門、孔門、義路、泮池、翼門及萬仞牆...等，但武廟、朱子祠、明倫堂、及奎樓都沒有興建。

孔廟建築之特色在於廊柱大抵沒有聯語題字，這是遵循不在孔夫子面前賣弄文章的古例。而其完全按照中國古建築手法興建，尤以其規制完備、技巧精良，如大成殿內之八角藻井向為中外人士所讚美，咸認為是近代台灣所建最典型的

泉州木結構風格之建築。廟內並設有永久性的文物陳列室，如祭器、樂器、禮服、山東曲阜孔廟的珍貴照片，供各界參觀。庭園有各種花木扶疏，綠意盎然，配合古色古香的建築，置身其中，令人滌心淨慮，肅然起敬。在每年的9月28日(教師節)孔廟都會舉辦盛大的祭孔大典，吸引無數遊客參觀，尤其是國小學童獻跳八佾舞時，其莊隆典雅之盛況堪稱全台之冠。

(三) 陳悅記祖宅 (老師府)

位址：台北市 大同區 延平北路 四段 231 號

「悅記」並非是人名，而是陳家先祖來台所開設之商號。陳悅記祖宅建於清嘉慶12年(1807)，因其族人陳維英曾為閩縣教諭，並擔任仰山及學海...等書院院長，一生作育英才無數，鄉里百姓遂尊稱之為老師，故有老師府之名。現被評定為三級古蹟。



陳悅記祖宅

而此地自陳維英而後，人才輩出，有「五戶一秀，十戶一舉」之諺。此宅現為咸豐初年重建，由單脊式燕尾頂之三落大厝兩幢並列而成，南側為家祠，北側為客廳，第三進及護龍為住宅，家祠前曾立有科舉標誌之石旗桿及木旗杆(只留夾杆石礎)各一對，尤其以完整之石雕旗桿，台灣僅有此處一對，彌足珍貴。



夾杆石礎

而據說此地昔日稱為大龍峒港仔墘，坐擁極佳的風水，若由宅後遠眺，遠處的觀音山群看似筆架及文鎮，老師府位於正中央的平緩凹陷處，有如書桌一般，故陳家的文風興盛，在短短的數十年間就出現了6位舉人與無數位秀才。

(四) 大稻埕霞海城隍廟

位址：台北市 大同區 迪化街一段 61 號

霞海城隍原本為福建泉州同安下店鄉五鄉莊居民鎮守之神，於清道光年間由善信陳金絨奉靈來台，最初是建於艋舺市區東邊的八甲莊，在咸豐三年（1853）時因頂下郊拼而毀，所幸信徒從火焰中救出金身，暫時安置在大稻埕陳浩然金同利舖中。咸豐六年（1856）乃提議擇地建廟，由地主蘇協臺捐獻廟地，咸豐九年（1859）建廟於現址。



霞海城隍廟

廟內祀奉霞海城隍主神，並配祀自艋舺送金身至大稻埕途中受祀難者之三十八義勇公，以及八司官、文武判官、謝、范將軍、馬使爺、義勇公及月下老人等，共六百多尊神像，視台灣神像密度最高的廟宇。此廟的格局雖小僅有正殿與拜亭，但其香火鼎盛，每到祭典則吸引大批信徒盛況空前。因而有「五月十三人看人，迎神賽會甲天下」之稱。

而霞海城隍廟並與多所國、高中有合作機會，此外並有多項公益活動，如救濟孤兒、老人院、遊民收容所...等。而所舉辦的民俗活動有八個軒社支援。而因為本廟列入古蹟，故有破損時皆採重修的方式而不改建。

(五) 陳德星堂

位址：台北市 大同區 寧夏路 27 號

陳德星堂為台北地區的陳氏大宗祠，首建於清光緒 18 年（1892），但原本是建在台北城內文武廟之東側。甲午戰爭之後，日軍進佔台北城，此祠



陳德星堂

被徵用為武德殿，因此就暫移祖先牌位於宗親陳瑞星處祀奉。而在宣統三年（1911）日人擬建台灣總督府，因此以大稻埕下奎府町（今堂址）之陸軍用地與原祠堂址互換，於民國元年興工建廟，歷兩年完工。

此祠堂乃出自台北名匠陳應彬之手，其內龍柱為台灣首見之「一柱雙龍」，而屋頂採硬山與歇山結合之重簷式，民間俗稱太子樓，具有清末民初祠廟建築華麗精細之風格。

（六）台灣總督府交通局鐵道部

位址：台北市 大同區 延平北路 1 號

台灣總督府交通局鐵道部在北門外（鄭州路延平北路口），其址在清末劉銘傳主政時即為機器局，專門製造機械及修理火車，至日據初年才改為鐵道部用地。並於大正八年（1919）建成鐵道大樓，光復之後又改為鐵路局。其建築風格極為特殊，是承襲自都鐸式（TUTOR）的建築風格，為英國十九世紀維多利亞時期的磚木混合造建築。



台灣總督府交通局鐵道部

（七）台北市政府舊廈

位址：台北市 大同區 長安西路 39 號

台北市政府舊廈原為建成小學校舍，創建於1921年，當時係日本人子弟專用小學，台籍學生甚少。戰後曾經長期為台北市政府辦公廳舍，在一般市民心中已經成為重要的地標。近年新的市政中心落成，本舊廈即將改為台北市第二美術館及部分恢復為建成小學校園之用。



台北市政府舊廈

本二層樓建築採用左右對稱形式，中央及左右兩端各設入

口，中央入口大廳的二樓為集會堂，空間跨度很大，因此屋頂也較高，上面突出一座銅片構成的鐘樓，成為醒目的視覺焦點。其次，教室陸續完成，到 1925 年時平面呈「U」字形，內側設拱廊且面對操場，這是當時很典型的小學校園配置方式。

(八) 北警署

位址：台北市 大同區 寧夏路 89 號

日治時期的台北警察署主要有南署與北署，南署在城內，北署位於大稻埕。當時的大稻埕多為台灣人聚居，北署乃是為控制當地治安而設。主要的建築為臨街角的二樓部分，外觀呈流線形，入口設在轉彎處。有一對變體的西洋柱子外牆所貼的褐色面磚為北投窯廠所產，這種顏色也稱為國防色，據說有防空保護色之作用。



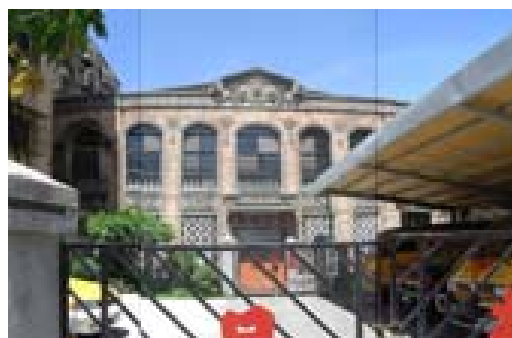
北警署

本建築物雖由總督府官房營繕課設計，但承包施工也有台籍人士參加。這座警察局雖然只有二層樓，但它卻是台北市僅存的 30 年代警察局，有時代見證之價值。尤其局內還保有當年所建之拘留所及水牢，更能呈現警局的特殊空間。

(九) 大稻埕辜宅

位址：台北市 大同區 歸綏街 303 巷 9 號

大稻埕辜宅是由辜顯榮創建於 1920 年前後，同時期他在鹿港的老家也建造一座中西混和式的豪宅。此宅座東朝西，面對淡水河碼頭，初建時一樓做為辦事處，俗稱為「鹽館」，二樓則為住家之用，後面還



大稻埕辜宅

有台灣式的三樓瓦厝公媽廳，已在 1963 年拆除。

這座洋樓之設計是模仿文藝復興式風格，前面設拱廊，外牆貼淺色面磚，女兒牆及拱廊上方飾以浮雕，尤其是中央山頭上類似勳章的裝飾，反映了該時代西風東漸的時代趨勢。而房屋內部的木造樓梯及精美的天花板以採優質檜木製成，至今仍保存完好。目前的內部空間是做為「榮星幼稚園」使用。

圖 3-1-28：大同區古蹟分佈圖

四、民俗祭典活動³

大同區之民俗祭典包括有保安宮的保生大帝聖誕出巡繞境活動以及霞海城隍廟之霞海城隍祭...等。每年農曆的五月十三日為城隍爺誕辰日，祭典於 11、12 日展開夜間繞境，13 日則為白天繞境活動。「迎城隍」除了要裝扮神將，服侍神明外，也會有信徒在頸上架首枷，或手持掃帚，沿途請路，以表示贖罪之意。祭典當天各種陣頭和民俗技藝，花樣繁多，熱鬧非凡。

除前述民俗活動外，本區更有為數眾多的寺廟及教會，顯現本區昌盛的宗教信仰文化及歷史特色。大同區的宗教設施有：霞海城隍廟、慈聖宮、天師宮、文昌祠、王氏宗祠、萬和宮、和安宮、萬勝宮、玄天宮、清雲宮、法主宮、普濟寺、福德宮、興盛堂、普願宮、黃帝神宮、種善堂、雙福宮、承德宮、醒心宮、逢來庵、龍雲寺、景福宮、新興宮、勸化堂、聖宮媽庵、糾察宮、福圓宮、禪安宮、保安宮、孔廟、平光寺、覺修寺、建成基督教長老會、靜修天主堂、大橋教會等。本區重要的廟宇慶典活動如下表：

表 3-1-29：大同區重要的廟宇慶典活動

寺廟名稱	三大主要慶典月份	主神聖誕慶祝方式	規模大小
大龍峒保安宮	3、7、8月	<ul style="list-style-type: none"> · 遶境踩街（最少花費一百萬元） · 祝壽法會 · 紙上影展 · 宗教導覽 · 文物材料展 · 中醫講座與義診 · 兒童徵畫比賽 	約 3-4 萬人（以賣出的金紙約 1 萬多份計算）
孔廟	9月	<ul style="list-style-type: none"> · 舉行祭孔典禮（樂生由成淵國學生擔任；禮生由保安宮培訓人員擔任；八佾舞由大龍國小學生擔任） 	孔廟內圍需持票進場，因此容納人數有限，約三至四百人
霞海城隍廟	1、5、7月	<ul style="list-style-type: none"> · 遶境踩街 · 祝壽法會 · 電影欣賞 	無法估計（至少上萬人）
慈聖宮	3、7、9月	<ul style="list-style-type: none"> · 遶境踩街 · 祝壽法會 · 歌仔戲或布袋戲 	據廟方人員表示至少 2-3 千人
法主宮	1、9、10月	<ul style="list-style-type: none"> · 遶境踩街 · 祝壽法會 · 以前以歌仔戲或布袋戲為主，近年來以電影欣賞為主 	無法估計

資料來源：大同區公所提供

³ 資料來源：大同區公所提供

圖 3-1-29：大同區宗教設施分佈圖

五、老街及歷史建築

(一) 老街

1. 迪化街--永樂町

迪化街是台北市現存最完整、最具有歷史意義的老街，不但是大稻埕最早的市街，而且也是清末以來大稻埕商圈的核心，至今仍保持著活躍的商業活動，是台灣地區布帛、中藥、南北貨最大的批發市場。其中布帛大多集中在迪化街的永樂市場，中藥行集中在城隍廟到民生西路口，而南北貨則集中於民生西路口到歸綏街口，該段有各式的香菇、蝦米...等乾貨。

此外迪化街之建築相當具有特色，包括閩南式、洋樓式、仿巴洛克式及現代主義式建築，具有極高的歷史意義及價值。

2. 貴德街—港町、茶街

貴德街闢建於清光緒 13 年，原名「千秋街」及「建昌街」，為台北市最早的洋樓街，亦是領事館、洋行、茶商雲集之地，在清末時為外國人的居留區。到了日據時期則聚集了許多洋行、商行的大富商及外僑，盛極一時；過去也有數十家茶行聚集於此，整條街茶香撲鼻，因此有「茶街」之稱。而現今則在南段聚集了數十家布匹、綢緞批發商。



迪化街商家



永樂市場



貴德街之洋樓—陳天來宅



貴德街之特殊建築型態

而此區因鄰近淡水河，在堤防未興建之前常受水患之苦，因此房屋的地基均高出地坪許多，入口處都有四、五層台階，為相當特殊的現象。此街另有李春生紀念教會、原港町文化講座、陳天來宅、李臨秋（望春風、四季紅之作者）故居...等重要建築，而今非昔比，這條街已成為迪化街 西寧北路的後巷。

3.甘谷街—稻新街

甘谷街在清代時因米穀行聚集而稱為「稻新街」，到了日治時期更形成繁盛的「正米市場」，北部的米大多集中在此輸出。街內有一座土地廟「和德祠」，曾是抗日義士羅福星來台策動推翻日本政府的北部聯絡站。



和德祠

4.哈密街

哈密街上有兩處重要的史蹟--保安宮與四十四坎舊址，舊時的大龍峒是以四十四坎街肆為中心而逐漸繁榮起來的，西隘外的民居密集形成街道，隘門內者稱「頂街」，隘門以西則稱為「下街」，即今日哈密街的前身。道光年間保安宮落成後，不僅成為該區之地標，也是整個大龍峒的信仰中心。保安宮附近有「輦寶輪街」之舊地名，即是指口字型、似賭色寶打圈之街道。光復後重新命名為「哈密街」。



四十四坎舊址碑

5.延平北路

延平北路一、二段初關於日據時期。清代原是北門街口外街、稻新街、新興街、太平街、太平橫街、九間仔街...等。早期皆為水田。到了日據時期，這裡成為大稻埕文化、娛樂最活躍的地帶。



延平北路之「美人座」

在法主公廟的附近則有大型的茶行，商賈雲集，大型茶樓、旗亭雲集，知識份子更在此地醞釀了台灣新文化活動，此外，二

二八事件的爆發點就在法主公廟前的「天馬茶房」，現已不復存。

(二) 歷史建築

1. 乾元蔘藥行 (迪化街一段 71 號)

乾元蔘藥行成立於西元 1875 年，首創者是張清河。目前已有上百年的歷史，是迪化街最老的藥行，前後已換過六個主人，並非由同一家族所經營。其所販售的藥材都是經過相當謹慎的處理，因此口碑傳遍全台。



乾元蔘藥行

2. 李春生紀念教堂 (貴德街 44 號)

李春生紀念教堂是日據時期由當地茶商李春生所捐建。李春生原籍廈門，生於清道光十七年 (西元 1827 年)，起初在廈門的怡記洋行服務，後再赴台灣發展。他最初是由寶順洋行的行辦做起，後來獨立經商致富，在他的經營下，台灣北部成為茶葉出口的最大宗，而他也成為當時的富豪，並且經常扮演本地住民與外商的協調者，因此在大稻埕的聲望極高。



李春生紀念教會



港町文化講座舊址

3. 港町文化講座舊址

由林獻堂、蔣渭水等人組成的「台灣文化協會」，在港町 (李春生紀念教會對面的幾間茶行) 所設立的講堂，每週六舉辦文化講座，藉演講來提倡民族主義，鼓吹抗日的思想言論，是一個抗日組織，目前僅存建築外觀。

4. 李臨秋故居（西寧北路）

西寧北路 86 巷口的古地名叫「風頭壁」，因為在道路開闢前有一條大排水溝，因此又稱為「港仔溝」；在清代時則稱為「建昌後街」，此處有許多古老的洋樓，頗具歐洲風味。

台灣民謠的名作詞家李臨秋故居即在此，「望春風」、「四季謠」、「補破網」等描繪台灣鄉土人情的歌謠，均是出自其手。



李臨秋故居

5. 峰圃茶莊（重慶北路一段 15 巷 6 號）

重慶北路上的峰圃茶莊為一百年老店，曾獲得數次台灣地區優良茶葉比賽的優等獎。早年賣茶，除了蓋店章還要貼上老闆的照片以示負責，店內的茶並一度成為我國饋贈國賓的禮品。

現任老闆蔣炳榮家族在福建省安溪種茶，祖父蔣立奇時代在西元 1883 年到廈門開設茶行。後來因治安問題，店主蔣禮池（蔣炳榮之父）決定結束大陸的茶莊營業，於民國 11 年（西元 1922 年）將店遷來台北，最早是設在歸綏街，光復後才遷至重慶北路。店內有百年歷史的秤子及幾枚從日本時代留下的店章，成為傳家之寶。所產的茶又名「寶國清茶」。

第二節 產業經濟分析

日據時期，台灣人所經營的公司行號均集中於大稻埕和艋舺（日人於 1920 年將其改名為萬華），當時的大稻埕是全台的茶、米交易中心，也是批發、零售商及小型工廠的集中地。北部地區的茶、樟腦、米、糖大都集中在大稻埕，再由淡水港輸出。大稻埕的過往歷史已為大同區的未來發展奠定了雛形。

在鐵路建成之後，大同區因位於後火車站，鐵、公路的交通相當便利，故長久以來已經形成具有相當特色的傳統批發、零售業中心。如迪化街、延平北路...等即是成衣、皮件、五金、橡膠、乾貨...等相當具有特色的批發業聚集地。另一方面，由於此處也是鐵公路交通的轉運點，一些服務往來旅客的餐飲小吃、旅館...等行業也應運而生。

這樣的發展一直到了民國 80 年，我們以各種產業在各行政區與全市的比值來看，大同區「製造業」的生產總值佔全台北市的 8.01%，「商業」生產總值佔台北市的 7.68% 為最多，明顯高於大同區內其他產業比值。如果就大同區本身而言，製造業及商業的生產總值合計超過全區的 72% 以上，因此可說是大同區的兩大最主要經濟活動（漢谷開發顧問股份有限公司，1999）。區內的傳統商業如布匹、中藥、南北貨批發零售業...等，可說是帶動區內繁榮發展最重要的功臣，而紡織、成衣及服飾品製造業...等，在台北市而言也僅次於士林區。

這樣的結果反應出大同區因開發較早、開發密度高、人口稠密、傳統商業及製造業成為此地最主要的產業型態，而其他服務業與運輸業則是配合商業發展而興起。

而現今的大同區是屬於住商混合區，早期的商業區到現今仍蓬勃發展。如迪化街的南北貨、藥材、布匹市場；延平北路的百貨、金飾，承德路、太原路的電機、五金市場...等；後火車站則為化工機械集中區；民生西路為傢俱店的集中地；中古機車業則集中在延平北路三段一帶；而新興的服飾業則集中在建成批發市場及圓環一帶。

表 3-2-1：大同區特殊產業分佈整理表

	地段	產業類別
1	建成圓環、寧夏路一帶	小吃、觀光夜市
2	民生西路(延平北路、重慶北路之間)	家具店
3	民生西路(迪化街一帶)	香燭、佛具、特殊紙店
4	延平北路三段	中古機車買賣
5	延平北路三段	美食、夜市
6	重慶北路二段一帶	鈕釦、針線、緞帶等服飾材料
7	天水路	化工材料、儀器
8	赤峰街(打鐵街)	汽車零件、音響
9	太原路	塑膠、五金
10	迪化街二段	傳統印刷業
11	甘州街	茶葉
12	迪化街二段 149 巷	草埔仔傳統市場

資料來源：本研究自行整理。

圖 3-2-1:大同區特殊產業分佈圖

第三節 社會環境分析

一、土地使用

(一) 土地使用類別

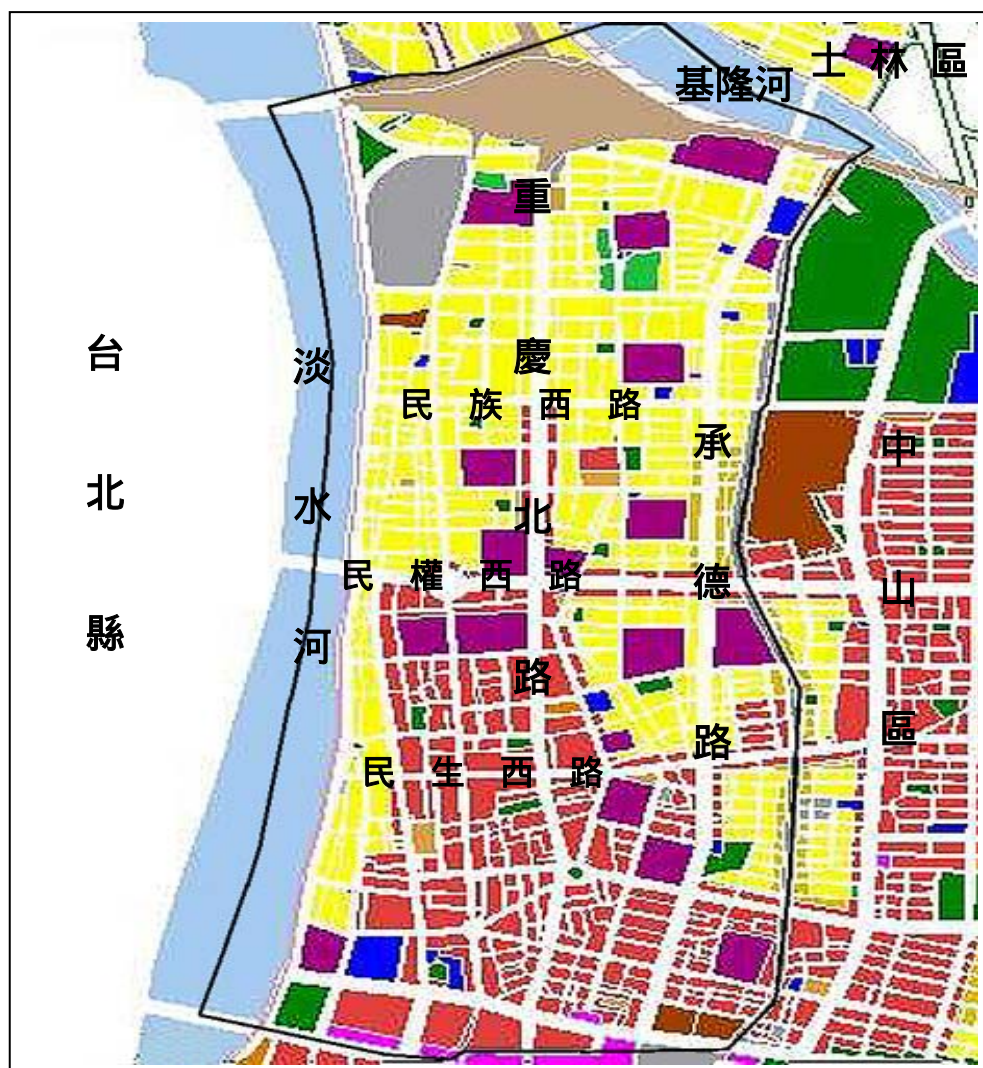


圖 3-3-1：大同區都市計畫示意圖

大同區的總面積為 488.81 公頃，其中道路面積為 117.65 公頃，佔總面積的 24.07 %。此外，在現況的使用上是以住宅用地的 114.24 公頃(佔全面積之 23.37 %)及商業用地的 89.82 公頃(佔全面積之 18.38 %)為最多。此外尚有學校用地、工業用地及公園用地...等。

若我們將大同區與鄰近的萬華區、中山區、中正區比較，則可發現：大同區的商業用地的面積雖然不是最廣的，但就該區的比例而言卻是最高的；且由都市計畫圖(詳見圖 3-4-1)的土地使用分佈情形來看，可知大同區的住宅區多集中在北半部(民權西路以北)，而商業區則多分佈在南半部(民權西路以南)，與中正區的商業區緊緊相連，這些都再在的說明「商業」對大同區的特殊意義。

表 3-3-1：大同區及鄰近區域土地使用比較表

行政區		住宅	商業	工業	學校	機關	市場	公園綠地	道路	可開發用地	其他	總面積
大同區	面積	114.24	89.82	5.13	35.97	1.61	2.67	5.58	117.65	3.00	73.14	488.81
	%	25.45	20.01	1.14	8.01	0.36	0.59	1.24	26.21	0.67	16.30	100.00
萬華區	面積	168.90	99.99	10.54	36.94	1.22	11.53	24.63	106.21	0.73	323.11	783.80
	%	21.55	12.76	1.34	4.71	0.16	1.47	3.14	13.55	0.09	41.22	100.0
中正區	面積	197.50	85.01	1.44	50.88	12.65	1.77	34.09	178.51	1.47	170.28	733.60
	%	26.92	11.59	0.20	6.94	1.72	0.24	4.65	24.33	0.20	23.21	100.0
中山區	面積	271.21	113.62	13.43	27.50	5.05	5.84	24.17	199.67	5.24	565.94	1231.67
	%	22.02	9.22	1.09	2.23	0.41	0.47	1.96	16.21	0.43	45.95	100.0

資料來源：漢谷開發顧問股份有限公司，1999.12，台北市各行政區都市計畫通盤檢討-大同區實質規劃案期末報告書。

(二) 土地使用分佈之特性⁴

大同區的商業區是由西南朝向東北發展的，這樣的趨勢使得鄭州路以北的區域延續了後車站的商業區及中山北路商業帶之發展而形成住商混合區。而在南端的台北車站地區為大台北的交通轉運中心，包括鐵路、捷運、公車、長途客運...等轉運中心均集中於此區域，其周圍則以餐飲及購物...等商業服務為主。以下就依各重要的土地使用類別來說明其分佈上的特性：

1.住宅使用

大同區的住宅使用主要是分佈在民權西路以北的部分，主要街道的沿街面多屬於住商混合使用的型態。巷道內則多以三、四層樓的建築為主，其間又夾雜了零星的新建住宅大樓與老舊低矮建物；而在主要幹道如承德路兩旁，則存在若干新建的住宅及辦公大樓。

⁴ 資料來源：漢谷開發顧問股份有限公司，1999.12，台北市各行政區都市計畫通盤檢討-大同區實質規劃案期末報告書。

2.商業使用

本區之商業區是集中在台北車站以北，即後火車站至民權西路以南的範圍；這很顯然是受到過去後火車站地區的發展特性與長途轉運車站集中與此的影響。而本區的商業發展程度與內容是屬於傳統的商業及辦公型態。目前區內有部分行業聚集成市，形成區內商業空間的發展特色。

近年來在台北車站改建後，長久以來鐵路阻隔發展的問題已不復存在，使得商業活動得以向北延伸；如承德路、重慶北路、南京西路、民權西路...等主要道路的兩側均有高層辦公商業大樓陸續興建完成，大同區也因此開始發展出較高層級的商業行為。依台北市商業階層體系之劃分，大同區南半部（民權西路以南）之商業層級定位為全市性的商業機能，惟目前實際發展現況並不完全與計畫相吻合；區內建物大部分過於老舊，混合使用的情形相當嚴重，再加上巷道狹窄、公共設施服務水準不佳...等造成商業發展的重心逐漸東移。由於大同區屬老舊市區，可供開發的空間相當有限，故近年來開發案推案量較少，致使地區整體的發展較為緩慢。

3.工業使用

本區唯一的工業用地位在延平北路與酒泉街口的附近，面積僅 1.02 公頃，目前為南僑化工所使用。另外，其他作為工業使用者有位於承德路、敦煌路一帶以及庫倫街附近的汽機車修理；南京西路、太原路附近的化工機械；興城街、赤峰街一帶的五金打鐵—即俗稱的「打鐵街」...等形成特殊的產業特色，為本市機械五金零件的供應地。這些五金業的規模並不大，其加工機械的動力約在半匹馬力左右，其中加工廠多屬於小型的精密車床五金加工，專門生產少量的半手工精密機械零件。根據漢谷開發顧問股份有限公司所進行的「台北市各行政區都市計畫通盤檢討--大同區實質規劃案期末報告書」中指出此產業聚集本地的可能原因如下：

- (1) 在台北市發展的初期，本區屬於外圍地區，地價比當時的市中心（大稻埕）便宜，再加上此處臨接農地，較適合發展農用機械工業。
- (2) 此區在戰後由國民政府接收後委由台灣銀行代管，由於公地的地租便宜，因此吸引大批木材業、五金業於此聚集。這些產業的獲利不高，又需較大的工作面積，因此無法進入到城市中心而聚集此地。

(3) 本區在台北市發展中期已成為市中心一部份，但由於地租便宜且有較高之可及性，因此更加發展成為五金業之中心。

但自民國 61 年「萬大計劃」實施以來，為本區產業生存帶來新的衝擊：如馬路拓寬使得許多業者被迫遷移；而土地價格上漲、都市土地有限、產業發展缺乏腹地、產業獲利有限...等，都造成大量的五金加工業者逐步外移到三重、新莊、南港...等地。自此，五金業在大同區內呈現逐步蕭條的趨勢。

(三) 公有土地之分佈

大同區境內分佈了相當數量的公有土地，這些公有土地大多位在住宅區及商業區...等相當具有發展潛力的地段，其中又以前省屬台灣銀行所管有的土地(其權屬於民國 87 年 10 月 30 日依財政部指示更名為『台灣銀行』之私有型態)面積規模較大且形狀較方整。

惟目前這些土地遭閒置、佔用或低度利用的情形相當普遍，不僅造成土地資源的浪費，也嚴重的破壞都市景觀，更影響了周邊地區的發展。故對於這些面積規模較大的閒置、低度利用及不當使用之公有土地，應加以探討，因為這些土地正是未來都市發展中最寶貴的資源。因此我們整理出大同區境內面積規模較大的公有、台灣銀行土地之資料如下表 3-4-2，以茲後續研究之參考。

表 3-3-2：大同區境內之公有、台灣銀行土地整理表

區位	面積 (m ²)	使用分區	地號	權屬	管理機關	使用現況	
保安里	承德路三段 324 巷 7、9、11、13 號	670	住三之二	大龍段一小段 233 地號	台灣省	台灣銀行	7 號及 9 號為空地，11 號為空屋，13 號有居民居住中
	哈密街 45 巷 5、6、7、8 號，大龍國小西側	518	住三	大龍段一小段 588 地號	國有土地	國有財產局	哈密街 5 號目前有人居住；45 巷 1 弄口為空地(大龍國小管理)；6 至 8 號有人居住
	哈密街 45 巷 37、39、39-1、41、43、45、45-1、45-2 號，大龍國小西側	612	住三	大龍段一小段 576、587 地號	台北市、中華民國	自來水處、國有財產局	37 及 39 號房屋已毀，無人居住；45-1 及 45-2 為空屋。其餘為民宅使用。

(下表續)

表 3-3-2：大同區境內之公有、台灣銀行土地整理表（續）

區 位	面積 (m ²)	使用 分區	地 號	權 屬	管理機關	使用現況	
保安里	哈密街 45 巷 56 , 58 , 60 , 60-1 ,62 ,62-1 , 64 號 ,大龍國 小西側	438	住三	大龍段一小段 504 , 507 地號	台北市	自來水處	除了 60 及 60-1 號為空屋外 ,其 餘為民宅使用。
	承德路三段 256 巷口	1,355	機關 用地	大龍段一小段 301-1 , 301-6 , 395-8 , 516 , 516-1 , 516-2 , 519-3 地號	台銀、台 北市、中 華民國	台銀、消防 局及國有 財產局	目前空置中 , 為 消防局明倫分 隊預定建築用 地
重慶里	哈密街 59 巷 21 弄 21、23 號 ; 哈密街 59 巷 31 弄 32 號	554	住三	大龍段二小段 206 , 207 , 210 , 211 , 212 , 213 , 214 , 163 地號	台北市 , 台灣省 , 中華民國	住輔會、財 政局 國有 財產局	21 弄 21、23 號 部份已興建五 樓雙併式國宅 計 10 戶 , 住戶 已搬進。31 弄 32 號為鐵路局 宿舍 , 面積 67 平方公尺 , 目前 空置中。
	哈密街 59 巷 78 弄 2-12 號 , 1-11 號	8,062	住三	大龍段二小段 230 , 230-1 , 230 -2 (部分)	中華民國	國有財產 局	已改建成 260 戶 中興新村國宅 , 交屋近完成 , 已 搬進 2/3 住戶
	哈密街 23 巷 19 弄 1 號 ; 敦煌路 24 巷 4、6 號	4,460	住三	大龍段一小段 193 , 196 , 196-1 地號	中華民國	國有財產 局及陸總 部	哈密街部分原 為海軍看守舊 址 , 經行政院 核定興建舊宅 , 目 前海軍總部已 派人整地完成 , 等待興建中。敦 煌路部份則尚 未整地 , 目前有 兩戶人家居住
至聖里	承德路三段與 承德路三段 247 巷 1-5 號 , 2-12 號	479	商三 (特)	大龍段一小段 265-4 , 296-3 , 265-5 , 296-5	台灣銀 行、台北 市	台銀、財政 局	現況為違建所 佔用 , 居民以收 集舊貨維生
	酒泉街 90 巷與 承德路三段 247 巷交叉口	654	商三 (特)	大龍段一小段 264-12 , 264-31 號	台灣銀行	台灣銀行	現有磚造房屋 , 有居民居住
	大龍街 237-249 號	912	住三	大龍段三小段 443 , 443 號	中華民國	國有財產 局	目前有一樓磚 造房屋 , 有居民 居住中 (大龍夜 市攤販)
	民族西路 35 , 37 , 39 , 53 , 55 , 65 號	657	商三 (特)	大同段一小段 16 , 19 , 20 , 21 , 23 , 24	中華民國	土地銀行	四層樓建築物 , 有居民居住 , 經 營商業店面
鄰江里	民族西路 303 巷旁	780	住三	文藝段二小段 675-6、676 地 號	中 華 民 國、台北 市	國有財產 局、養工處	為居民佔用

(下表續)

表 3-3-2：大同區境內之公有、台灣銀行土地整理表（續）

區位	面積 (m ²)	使用 分區	地號	權屬	管理機關	使用現況	
斯文里	民族西路與承德路交叉口	1,348	商三 (特)	大同段一小段 45, 46, 19, 50-55, 57-60 地號	中華民國	土地銀行	民族西路與承德路3段交叉口為10樓建物, 1樓為泛亞銀行。三面對承德路二段的是4樓建築, 一樓為公司、商家, 3、4樓為住宅。面對民族西路的是3樓建築, 一樓為公司、商家, 其上為住宅。承德路3段159、143巷巷內為3樓建物, 為民宅使用。
國慶里	重慶北路三段	160	商三 (特)	橋北段二小段 30-32地號	台北市政府	財政局, 台北市政府	重慶北路三段72號1樓無人居住; 72號2樓為高齊機電股份有限公司。昌吉街87號現為駿輪車業有限公司。昌吉街89號現無人居住。
	昌吉街	207	商三 (特)	橋北段二小段 35, 35-1, 36, 38	台北市政府	財政局	昌吉街91號, 現為巨龍車業有限公司。昌吉街93號現為慶龍汽車有限公司。
民權里	民權西路60巷、蘭州街附近	2,339	商三、 住三		台銀、台北市	台銀、財政局	
	民權西路118巷、144巷附近	2,960	住四	雙連段二小段 26號	台灣省	台灣銀行	現為住宅宿舍使用
	民權西路102巷、118巷附近	3,556	住四	雙連段二小段 18、23、24地 號	台灣省	台灣銀行	現為住宅使用
民權里	承德路、民權西路口	3,726	商三、 住四之一	雙連段二小段1 地號	台灣省	台灣銀行	目前已興建台灣銀行, 尚未營業
	承德路、民權西路口(防務協會旁)	1,962	商三、 商三 (特)、 住四 之一	雙連段一小段 33、33-2地號	台灣省	台灣銀行	空地
	重慶北路、寧夏路所夾土地	2,498	商三	雙連段二小段 454-1、457、 458、459地號	台北市	太平國小、警察局、財政局	空地

(下表續)

表 3-3-2：大同區境內之公有、台灣銀行土地整理表(續)

區 位	面積 (m ²)	使用 分區	地 號	權 屬	管理 機關	使用現況	
民 權 里	寧夏路以東、涼州街以北	2,692	住四	雙連段二小段 518-48、518-50、518-51、518-52、518-58、518-61、520、528 地號	台灣省	台灣銀行	現為宿舍(警光新村)
	涼州街以南、錦西街 59 巷	514	住四	雙連段二小段 83、83-5、93-2、94、114、115、116、117、118、119、120、128、129、130、131、134、136、137 地號	台灣省	台灣銀行	現為宿舍
		904	住四	雙連段二小段 529、534、538、539、540、545、545-2、545-3、545-4、545-5、545-6 地號	台灣省	台灣銀行	現為宿舍
雙 連 里	歸綏街 97 巷與歸綏街口	987	住四	雙連段三小段 408、410、412、452、456、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468	台銀	台銀	
	歸綏街 97 巷與歸綏街口	1,825	住四	雙連段三小段 382、383、384-2	台銀	台銀	
	歸綏街 86 巷與歸綏街口	702	住四	雙連段三小段 249、250、255、256、257、258、263、264、265、266、271、272、273、274、275-1、275-2、275-7、275-8、275-9	台銀	台銀	
建 泰 里	南京西路 18 巷 6 弄與捷運線交叉口	453	商三		台灣省及台北市	台鐵及捷運局	現為居民居住中，據管理機關表示，該址目前為眷舍用地
	南京西路 18 巷 6 弄 2 號、4 號	414	商三	市府段一小段 122、123 地號	台灣省及中華民國	省府秘書處及中央銀行	現為居民居住中，據管理機關表示，該址目前為眷舍用地。
玉 泉 里	塔城街 15-23 巷	1,673	商三	玉泉段二小段 363-1	台灣省	台鐵	該處為鐵路管理局宿舍，其中 15 巷 2 街 4 號及 6 弄 9 號無人居住。15 巷 6 弄 7 號、17-21 號、23 巷有人居住。15 巷 6 弄東側因火災已燒毀
建 明 里	鄭州路、太原路口	530	商三	市府段三小段 296 地號	中華民國	台鐵	目前房屋荒廢無人居住

資料來源：大同區公所提供

二、人口組成與變遷

(一) 總人口成長與組成

歷年來，大同區的人口一直呈現遞減的狀況，其中僅有在民國 79 年的時候，人口數突然增加近一倍，這是因為當年行政轄區經過調整，把建成區與延平區納入大同區的版圖，也因此使得大同區的人口急劇增加。根據台北市政府民政局的網頁資料指出，大同區截至民國 89 年 5 月各里之人口資料如下表：

表 3-3-3：台北市大同區各里之人口資料表：

里別	鄰數	戶數	男	女	合計	里別	鄰數	戶數	男	女	合計
大有里	20	1755	2883	2896	5779	建泰里	24	1396	2012	2007	4019
文昌里	6	404	750	713	1463	星明里	33	1726	2497	2590	5087
民權里	27	2407	3892	3781	7673	重慶里	25	1580	2546	2591	5137
永樂里	30	1875	2979	2889	5868	國順里	23	1425	2457	2300	4757
玉泉里	20	1511	2132	2111	4243	國慶里	14	910	1338	1357	2695
光能里	34	1855	3046	2971	6017	揚雅里	16	1233	1744	1666	3410
老師里	20	1479	2495	2438	4933	斯文里	22	1995	3015	2913	5928
至聖里	38	2757	4370	4187	8557	景星里	17	1026	1667	1639	3306
延平里	20	1566	2100	2133	4233	朝陽里	18	1418	1989	1983	3972
保安里	29	1867	3234	3182	6416	隆和里	31	1184	1901	1948	3849
南芳里	20	1474	2335	2356	4691	蓬萊里	22	1788	2685	2778	5463
建功里	29	1473	2135	2080	4215	鄰江里	30	2161	3567	3370	6937
建明里	29	1414	2135	2114	4249	雙連里	32	3347	5380	5258	10638

資料來源：台北政府民政局網頁資料 <http://WWW.dthr.taipei.gov.tw//dt20.htm>

總計大同區 26 里中共有 629 鄰，43,026 戶，133,535 人。

(二) 人口預測

目前大同區之人口數約為 13 萬人，而從民國 79 年區里行政範圍調整後至 85、86 年，大同區的人口一直呈現下滑的趨勢，直到近年來才漸有回昇的傾向。而在漢谷開發顧問股份有限公司所進行的「台北市各行政區都市計劃通盤檢討--大同區實質規劃案」中曾經對大同區未來的人口依五種方式進行了如下的預測。本研究未免浪費公帑進行重複的研究，故引用其研究所得來說明大同區未來的人口預測。

在該研究中採用了五種方式來進行人口的預測，而在預測基礎(歷年人口數)的選取則採用民國 79 年之後的人口資料，因為民國 79 年時台北市曾經進行行政轄區的調整，使得大同

區之人口突然暴增，為免影響未來人口預測的準確性，故該研究採用民國 79 年之後的人口資料為預測基礎資料。

1. 預測方法

- (1) 直線迴歸法 $P = mT + b$; $m =$ 斜率、 $b =$ 截距
- (2) 對數迴歸法 $P = c \ln T + b$; c 和 b 是常數、 \ln 是自然對數函數
- (3) 指數迴歸法 $P = c e^{bT}$; c 和 b 是常數、 e 是自然對數的基底
- (4) 多項式迴歸法 $P = b + c_1 T + c_2 T^2$; b 、 c_1 、 c_2 為常數
- (5) 乘冪 $P = c T^b$; c 和 b 是常數

2. 預測結果

表 3-3-4：大同區未來人口預測表

預測方式	預測方程式	R ² 值	預測人口數			
			90 年	100 年	110 年	114 年
直線迴歸	$P=2457.3X+152854$	0.8906	123,366	98,793	74,220	64,391
對數迴歸	$P=-9450.3\ln(X)+154010$	0.9087	130,527	124,799	121,258	120,145
指數迴歸	$P=153118e^{-0.0173x}$	0.894	124,413	104,649	88,024	82,139
多項式迴歸	$P=298.84X^2-5445.7X+158333$	0.9582	136,018	183,166	290,083	349,584
乘冪法	$P=154322X^{-0.0664}$	0.9058	131,632	126,623	123,623	122,649

資料來源：漢谷開發顧問股份有限公司，1999.12，台北市各行政區都市計劃通盤檢討-大同區實質規劃案期末報告書。

由上表可知，在這五種預測方法中以乘冪法、多項式迴歸以及對數迴歸法之 R² 值最高，至民國 114 年的人口預測值分別為 122,649 人、349,584 人以及 120,145 人。

在漢谷開發顧問股份有限公司的研究中指出：雖然自民國 79 年至民國 86 年大同區的人口是呈現負成長的趨勢(由 151,188 人減少至 133,611 人)，但至民國 87 年底的人口數則回升至 134,563 人，似有止跌回升之趨勢，該研究指出這可能是因為與大同區附近已有多項重大工程陸續完工，因而賦予本區再發展之契機有關。雖然截至 89 年 5 月又減少至 133,535 人，但台北市政府自民國 84 年起陸續公布獎勵都市更新地區，其中大同區即劃設了 30

處，面積約 60 公頃，這也將是影響本區未來發展之重要因素。因此該研究研判：若假設更新容積獎勵以最高獎勵上限計算，即增加原容積 50%，估計約可以增加 110 公頃的樓地板面積；以每人持有 50 m² 為標準來估算，則約增加了 22,000 人因此該研究預估更新後的總人口數約為 155,000 人。

綜上所述，大同區的居住人口屬於都會核心之穩定地區，故未來的人口雖不致大量的回流，但卻可能會呈現小幅度的成長而漸漸趨於穩定。

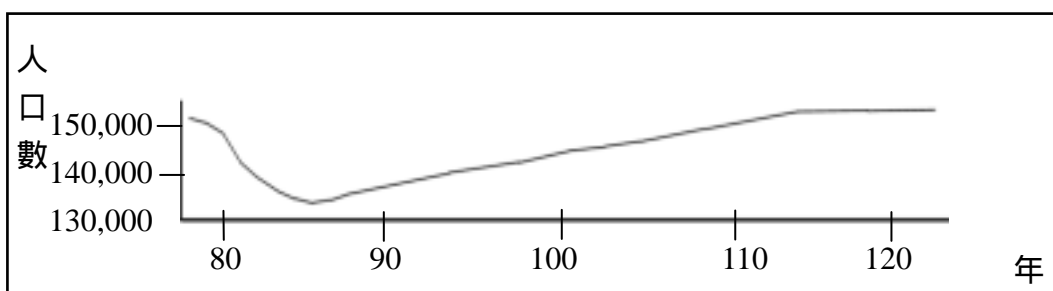


圖 3-3-2：大同區未來人口成長趨勢示意圖

三、公共設施

(一) 停車空間

大同區實際的停車空間數量及公、私有停車場位置及數量如下所示；此外有關建築物附設停車位的部分，依據台北市停車管理處的推估，汽車位為 9,387 格，機車位為 150 格（未包含人行道劃設機車基準格位）。

表 3-3-5：大同區公有及私有停車數量整理表

類別	路段名稱	起迄路段	計時車位			計次車位		
			小車	大車	機車	小車	大車	機車
公有停車場	三、五號水門	堤外停車場	-	-	-	803	53	-
	慶昌橋下	廣場停車場	69	-	-	-	-	-
	塔城公園	地下停車場	175	-	-	-	-	-
	市民大道	西寧北路-塔城街	258	-	-	-	-	-
	大稻埕公園	地下停車場	214	-	-	-	-	-
	成淵高中	地下停車場	263	-	-	-	-	-
停車格	大龍街	庫倫街-哈密街	21	-	-	-	-	-
	民族西路	承德路-延平北路	145	-	-	-	-	-
	承德路	民權西路-敦煌路	179	-	-	-	-	-
	昌吉街	承德路-大龍街	55	-	-	-	-	-
	哈密街	大龍街-重慶北路	35	-	-	-	-	-
	重慶北路	民權西路-敦煌路	197	-	-	-	-	-
	庫倫街	承德路-玉門街	8	2	-	-	-	-
	酒泉街	大龍街-延平北路	80	-	-	-	-	-
	敦煌路	慶昌橋-淡水捷運	74	-	-	-	-	-
	五原路	承德路-太原路	30	-	-	-	-	-
	太原路	民生西路-鄭州路	153	-	-	-	-	-
	平陽街	承德路-寧夏路	77	-	-	-	-	-
	民生西路	承德路-重慶北路	68	-	-	-	-	-
	承德路	二段一巷(建成公園旁)	14	-	-	-	-	-
	承德路	民權西路-華陰街	113	-	-	-	-	-
	長安西路	重慶北路-太原路	27	-	-	-	-	-
	保安街	寧夏路-重慶北路	18	-	-	-	-	-
	南京西路	承德路-太原路	13	-	-	-	-	-
	重慶北路	民生西路-南京西路	56	-	-	-	-	-
	涼州街	寧夏路-重慶北路	9	-	-	-	-	-
	寧夏路	涼州街-民生西路	73	-	-	-	-	-
	錦西街	五三巷	75	-	-	-	-	-
	錦西街	寧夏路-捷運線	99	-	-	-	-	-
	重慶北路二段	長安西路-南京西路	6	-	-	-	-	-
	天水路	重慶北路-延平北路	43	-	-	-	-	-
	民生西路	重慶北路-延平北路	50	-	-	-	-	-
	民樂街	南京西路-歸綏街	-	-	-	63	-	-
	甘州街	涼州街-歸綏街	65	-	-	-	-	-
	西寧北路	民生西路-鄭州街	137	-	-	-	-	-
	長安西路	重慶北路-環河北路	95	-	-	-	-	-
	保安街	重慶北路-延平北路	45	-	-	-	-	-
	南京西路	302巷(至天水路止)	18	-	-	-	-	-
	南京西路	重慶北路-環河北路	87	-	-	-	-	-
迪化街	民權西路-民生西路	-	-	-	169	-	-	
涼州街	重慶北路-迪化街	94	-	-	-	-	-	
停車格	華亭街	南京西路-長安西路	36	-	-	-	-	-
	塔城街	南京西路-鄭州路	26	-	-	-	-	-
	歸綏街	環河北路-重慶北路	100	-	-	-	-	-
小計		3400	2	-	1035	53	-	
總計							4,490	

資料來源：台北市停車管理處(89年4月)

總計大同區目前所有的停車空間計有汽車車位 13,877 格，機車位共有 150 格（不含人行道劃設機車基準現格位）。

表 3-3-6：台北市大同區公有停車場位置

名稱	開放時間	位置	周邊景點、據點、機關	備註
三、五號水門外停車場	0700-1600	鄭州路至民生西路段的提防外	迪化街夜市、中興醫院、鐵路醫院、永樂國中、忠孝國小	位於環河北路西側、淡水河畔。出入口為 2 進 1 出式，位於鄭州路（1 進 1 出）及民生西路底（1 進）
塔城公園地下停車場	24 H R	塔城街 11 號地下室	承恩門、海關博物館、霞海城隍廟、迪化街賣場、永樂市場、台北火車站、鄭州路 38 巷牛肉麵街	介於鄭州路及長安西路間。為地下兩層停車場。24 小時全自動電腦計時收費，有兩座電腦收費機，入場時間為 5：00-22：00 出入口位於塔城街，為 1 進 1 出式
市民大道塔城段地下停車場	24 H R	鄭州路	承恩門、海關博物館、鄭州路 38 巷牛肉麵街、迪化街賣場、台北車站	位於鄭州路，介於環河南路及塔城街間。為地下二層樓式停車場。24 小時全自動電腦計時收費，有三座自動電腦收費機。出入口位於塔城街口，為 1 進 1 出式
大稻埕公園地下停車場	24 H R	歸綏街 243 號地下室	霞海城隍廟、淡水忠國河邊渡輪碼頭、孝國中、太平國小、永樂國小	位於延平北路，介於歸綏街與民樂街交叉口。為地下二層停車場。24 小時全自動電腦計時收費，有兩座電腦收費機。出入口位於歸綏街，為 1 進 1 出式
成淵高中地下停車場	24 H R	承德路二段 235 號之 1 地下室		位於承德路二段，介於民權西路及錦西街間。為地下二層停車場。24 小時全自動電腦計時收費，有兩座電腦收費機。出入口位於錦西街，為 1 進 1 出式
慶昌橋下停車場	0800-1700	重慶北路敦煌路口		位於敦煌路，介於重慶北路與大龍街間。為橋下平面停車場。人工計時收費。出入口為開放式，位於敦煌路

資料來源：台北市停車管理處，2000.3，台北市停車指南。

表 3-3-7：大同區主要區域汽、機車違規停車記錄

路段名稱	人行道行人穿越道	交叉路口十公尺	公車站牌十公尺	紅線停車	消防栓前停車	黃線停車	機車各種違規	不依規定位置方式	併排停車	其他違規	合計
大同街	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
大龍街	14	0	0	8	0	14	0	4	29	0	69
大稻埕公園停車場	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	4
天水路	24	0	11	41	0	8	3	1	126	0	214
天祥路	1	1	0	6	0	0	2	11	48	0	69
太原路	245	19	0	146	5	4	31	84	1326	0	1860 [#]
民生西路	28	4	36	171	19	172	5	29	160	0	624
民權西路	100	2	12	126	12	40	1	768	22	1	1084
民族西路	23	0	21	30	4	23	0	5	64	0	170
民樂街	6	0	0	17	0	58	0	24	278	0	383
永昌街	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14
甘州街	0	0	0	2	0	0	0	0	8	1	11
平陽街	3	2	0	1	0	0	0	6	26	0	38
台北橋下	1	0	0	0	0	0	0	64	0	0	65
玉門街	0	0	0	0	0	23	0	4	1	0	28
安西街	0	0	0	45	0	29	0	1	0	0	75
西寧北路	89	1	90	58	12	12	7	36	426	0	731
伊寧街	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	6
赤峰街	0	0	0	7	0	0	0	5	1	0	13
延平北路	156	5	104	154	1	556	0	47	602	0	1625 [#]
長安西路	201	6	112	346	26	716	18	67	190	0	1682 [#]
承德路	326	12	142	292	45	141	7	38	495	0	1498 [#]
迪化街	19	0	0	5	0	1	2	9	15	0	51
保安街	0	1	0	6	0	4	0	5	16	0	32
重慶北路	458	8	350	274	39	45	41	85	578	0	1878 [#]
南京西路	128	9	44	153	9	86	8	17	318	0	772
哈密街	6	0	1	6	1	37	39	4	8	0	102
酒泉街	16	0	15	9	0	0	1	18	111	0	170
庫倫街	8	0	10	4	0	1	0	12	63	0	98
華亭街	1	0	0	55	0	0	0	2	7	0	65
華陰街	1	0	0	37	0	0	0	2	5	0	45
萬全街	1	0	0	0	0	0	0	2	40	0	43
敦煌路	25	0	0	4	1	6	0	1	14	0	51
塔城街	5	1	15	23	0	14	0	2	36	0	96
寧夏路	53	0	17	9	0	29	2	11	147	0	268

(下表續)

表 3-3-7：大同區主要區域汽、機車違規停車記錄

路段名稱	人行道行人穿越道	交叉路口十公尺	公車站牌十公尺	紅線停車	消防栓前停車	黃線停車	機車各種違規	不依規定位置方式	併排停車	其他違規	合計
撫順街	6	0	0	110	0	1	0	3	40	0	160
錦西街	13	1	0	15	1	0	7	3	27	0	67
歸綏街	16	1	0	28	1	0	12	35	80	0	173
環河北路	19	0	0	6	4	52	2	3	19	0	105
環河北路堤外	0	0	0	0	0	26	0	12	0	0	38
雙連街	0	0	0	1	0	0	0	0	9	0	10
蘭州街	14	0	0	2	0	0	0	1	9	0	26
總計	2011	73	980	2213	180	2100	188	1422	5345	2	14514

註 1：以「#」標示者為違規數量最高之前五名。

註 2：調查日期民國 89 年 1 月至 5 月 15 日。

註 3：資料來源：台北市停車管理處。

由上表的大同區違規停車記錄中可知，本區的車輛違規明顯集中在後火車站一帶，且以「黃線停車」、「紅線停車」以及「併排停車」...等違規情形的次數為最多，足見該區域的停車問題相當嚴重。此外，經由與里長的溝通瞭解後亦應證了此數據資料，因為後火車站一帶為台北地區的交通轉運站集中處，有數十家的客運公司集中在本區，造成外來的汽、機車充塞於大街小巷中，不但妨礙的路上的車流，更造成當地住民的不便，為本區亟待解決的問題之一。

(二) 公園綠地

大同區目前共有 27 處公園綠地(含廣場)，其中已開闢面積為 85,012M²，未開闢者為 3,986M²，總面積為 88,998 M²。在管轄權屬方面的面積小於一公頃者為區公所經建課所管轄，其餘大於一公頃者如玉泉公園及建成公園則為台北市工務局公園路燈工程管理處所管轄，且每日並有兩名專人負責打掃，定期修剪花木。

在與台北市其他區的比較之下，可發現大同區區民的戶外綠地空間明顯落後其他區許多，不但在面積上是全市各區中最低者，且在每人所享有的面積上亦是位居最低者，詳見下表：

表 3-3-8：台北市各行政區市民享有都市計畫公園、綠地、兒童遊戲場、廣場面積分區統計表

行政區		都市計畫面積 (M ²)	人口數(人)	平均每人享有面積 (M ² /人)
大同	已開闢	85,012	133,658	0.636
	未開闢	3,986		0.029
	總計	88,998		0.665
萬華	已開闢	279,061	208,496	1.338
	未開闢	1,981		0.010
	總計	281,042		1.348
中正	已開闢	335,949	166,150	2.022
	未開闢	70,430		0.424
	總計	406,379		2.446
中山	已開闢	813,651	214,833	3.787
	未開闢	4,748		0.022
	總計	818,399		3.809
大安	已開闢	374,080	318,043	1.176
	未開闢	47,053		0.148
	總計	421,133		1.324
信義	已開闢	396,105	242,238	1.635
	未開闢	107,865		0.445
	總計	503,970		2.080
松山	已開闢	182,753	207,857	0.879
	未開闢	8,921		0.043
	總計	191,674		0.922
南港	已開闢	345,838	112,713	3.068
	未開闢	108,461		0.962
	總計	454,299		4.031
內湖	已開闢	665,038	247,227	2.690
	未開闢	2,526,863		10.221
	總計	3,191,901		12.911
士林	已開闢	711,522	295,706	2.406
	未開闢	653,335		2.209
	總計	1,364,857		4.616
北投	已開闢	1,249,531	246,659	5.066
	未開闢	2,401,859		9.738
	總計	*3,651,390		*14.803
文山	已開闢	1,959,225	246,531	7.947
	未開闢	468,788		1.902
	總計	2,428,013		9.849

註 1：數字以「方框」標示者為數值最低者；以「*」標示者為數值最高者。

註 2：資料來源：大同區公所提供

而本區的公園資料則如下表：

表 3-3-9：大同區公園綠地基本資料表

公園 編號	名稱	屬性	計畫面 積 (M ²)	未開闢面積			已開闢 面積	開闢 年度	位 置	里別
				公地	私地	小計				
13	玉泉	公園	19,265	-	-	-	19,265	83	忠孝西路,西寧北路 口(簡易綠化)	玉泉
16	忠和	公園	849	-	-	-	849	79	歸綏街,環河北街交 叉口	大有
17	大稻埕	公園	4,026	-	-	-	4,026	86	歸綏街,安西街交叉 口	大有
18	塔城	公園	3,078	-	-	-	3,078	77/82	塔城街,鄭州路口	玉泉
19	歸綏	公園	2,849	-	-	-	2,849	67	重慶北路,歸綏街口	延平
20	朝陽	公園	4,217	-	-	-	4,217	73	重慶北路二段	朝陽
21	建成	公園	10,640	-	-	-	10,640	69	承德路	光能
22	大稻埕	廣場	135	-	135	135	-	-	永昌街與迪化街口	永樂
73	景化	公園	1,940	-	-	-	1,940	60	伊寧街 9 號	隆和
74	蘭州	公園	2,200	-	-	-	2,200	60	蘭州街 89 巷 1 弄	蓬萊
75	大同	公園	2,141	-	-	-	2,141	70	延平北路三段 99 巷	國順
76	迪化	公園	1,676	-	-	-	1,676	71	迪化街二段	鄰江
77	大龍	公園	2,313	-	-	-	2,313	69	大龍街,蘭州國中旁	至聖
78	樹德	公園	4,549	-	-	-	4,549	73	蘭州街,蘭州市場邊	斯文
79	德鄰	公園	1,627	-	-	-	1,627	73	民權西路 184 巷	民權
80	錦西	公園	5,060	-	-	-	5,060	65	錦西街 53 號	雙連
247	敦煌 1	綠地	943	-	-	-	943	76	重慶北路三段交流 道旁	重慶
248	敦煌 2	綠地	800	-	-	-	800	76	延平北路三段 324 巷	老師
249		綠地	1,452	-	-	-	1,452	79	重慶北路三段交流 道旁	文昌
250		綠地	1,440	-	-	-	1,440	79	迪化街污水處理場	文昌
251		綠地	11,737	-	-	-	11,737	69	迪化街污水處理場 (新工處開)	文昌
253	建成	公園	1,722	1,722	-	1,722	-	-	南京西路,重慶北路 圓環	建功
361	哈密	公園	935	-	-	-	935	74	哈密街 59 巷	重慶
375	至聖	公園	609	-	-	-	609	74	承德路 616 巷(酒泉 街 72 巷)	至聖
387	龍塘	綠地	414	-	-	-	414	81	大龍國小西南角	保安
2		廣場	2,129	2,124	5	2,129	-	-	台北後火車站	建明
16	永樂	廣場	252	-	-	-	252	84	環河北路,民生西路 交叉口	永樂
河(淡) 1號	延平河 濱公園	河濱 公園	87,750	-	-	-	87,750	56/84	忠孝西路至民生西 路口	玉泉 永樂
總計			176,748	3,846	140	3,986	172,762			

資料來源：大同區公所提供

大同區境內的公園綠地如上表所示，但其中僅有 20 處是由區公所負責維護管理的，有關這 20 處公園之名稱及其所提供的設施項目如下表所列：

表 3-3-10：由大同區公所維護管理之公園設施整理表

數量 設施項目	公園名稱																		合計			
	敦煌一號	哈密公園	龍塘公園	至聖公園	大龍公園	樹德公園	蘭州公園	德鄰公園	錦西公園	249號公園	250號公園	敦煌二號	迪化公園	大同公園	景化公園	忠和公園	歸綏公園	朝陽公園		塔城公園	大稻埕公園	
搖搖樂遊具	3	3	-	3	3	3	3	3	3	-	3	4	3	3	2	3	3	3	3	-	51	
方形爬架	-	-	-	1	1	1	1	1	-	1	-	1	1	1	-	-	-	1	1	-	11	
健康步道(處)	1	1	-	-	1	1	1	-	1	-	-	1	1	1	1	2	1	1	1	-	15	
欄杆(M)	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	80	
單槓	-	1	-	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	-	-	-	1	-	-	12	
搖椅	1	-	-	-	1	2	2	2	2	-	2	1	3	2	1	1	1	-	-	1	22	
斜坡道	1	2	1	1	2	2	2	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	2	30	
籃球架	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	4	
座椅	新	9	23	3	8	36	11	35	16	19	9	8	22	23	15	13	10	27	25	2	10	324
	舊	-	-	-	-	-	10	-	19	-	-	-	-	9	-	16	6	-	-	-	-	60
溜滑梯	RC	-	1	-	1	1	2	1	1	-	-	-	-	2	1	-	-	2	1	1	-	14
	組合	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	1	7
廁所	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	
蹺蹺板	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	6
彈性地墊(處)	-	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	-	1	1	1	1	-	15	
涼亭	RC	1	-	-	-	-	2	1	-	3	-	-	-	-	1	1	-	1	1	2	-	13
	木質	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
	塑膠	-	2	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
花架	RC	-	1	-	2	-	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	-	2	1	-	-	10
	不鏽鋼	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
自來水	-	1	-	-	1	-	-	1	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	-	1	12	
廟宇											合昌宮							普願宮	福興宮			

資料來源：大同區公所提供

目前區公所每個月均會定期派員前往這些鄰里公園進行設施狀況的勘查，若設施有損毀的情況發生時，會立即派員維修，因此設施的狀況通常均能隨時保持良好的狀況，而地方上的里幹事也會隨時與區公所方面保持聯繫，若發生設施遭破壞的情事時，即立即通知區公所派員處理。

圖 3-3-3：大同區公園位置圖

(三) 學校用地

目前大同區境內設有十所國小(大龍、明倫、延平、大橋、大同、永樂、太平、雙連、蓬萊、日新)、五所國中(重慶、蘭州、民權、忠孝、建成)、二所高中(明倫、成淵),以及啟聰學校、私立稻江商職、私立靜修女中...等學校。總計國小用地 21.95 公頃、國中用地 9.64 公頃、高中用地 4.95 公頃、以及學校用地(含啟聰學校) 3.35 公頃。

圖 3-3-4：大同區學校分佈圖

(四) 市場、列管攤販、地下街

1. 市場

大同區現有 2.21 公頃的市場用地，開闢率為 92.8%（不包括 0.45 公頃市場及停車場用地），這些市場包括大龍市場、永樂市場、中山市場、雙連市場、太原市場、蘭州市場、承德市場...等。

表 3-3-11：大同區市場資料表

市場名稱	位 置	總攤位數	現承租攤位數	每日進出人次	每月營業額
1 大龍市場	重慶北路三段 347 號	298	194	500 人次	12,730,000
2 蘭州市場	昌吉街 55-57 號	312	213	400 人次	11,050,000
3 永樂市場	迪化街一段 21 號	487	439	7,000 人次	23,950,000
4 雙連市場	民生西路 198 號	425	192	2,000 人次	22,070,000
5 大橋市場	敦煌路、重慶北路上	253	168	600 人次	6,000,000

註 1：蘭州市場二樓計 32 攤空間已於 89 年 3 月 1 日移交大同區公所規劃作為健康中心。

註 2：雙連市場二、三樓計 119 攤已終止租約，正辦理攤位收回中。

註 3：大橋市場為臨時攤棚，原市場設於民權西路與重慶北路口。

註 4：資料來源：台北市市場管理處

2. 列管攤販

除了市場外，本區列管的攤販計有下列兩處，均為大同區相當具有特色的夜市集中區。

表 3-3-12：大同區列管攤販資料表

攤販臨時集中場名稱	範 圍	營業時段
1 延平北路三段	民權西路至民族西路	夜間
2 寧夏路	民生西路至南京西路	夜間

資料來源：台北市市場管理處網頁資料，<http://www.tcma.gov.tw>

3. 地下街商場⁵

(1) 鄭州路地下街

鄭州路地下街位於台鐵縱貫鐵路、捷運淡水線、南港線、綠線；台汽客運總站、統聯轉運站及台北縣市公共汽車轉運站...等重要大眾運輸系統的交織地帶，屬於

⁵ 資料來源：整理自台北市市場管理處網頁資料，<http://www.tcma.gov.tw>，以及蔡心怡，2000,3，捷運頂好玩--捷運地下街開幕秀，台北畫刊，P.42-P.48。

非捷運共構體系之地下街，意即沒有捷運通過的地下商店街，本地下街是建構在東西向快速道路的下方。

該地下街西起塔城街東側，沿市民大道經過延平北路、重慶北路、太原路、承德路等重要南北幹道路口，東迄於公園路口西側，全長 824 公尺，寬 36-39 公尺，面積約一萬二百坪，為一地下兩層之鋼骨鋼筋混凝土建築，其中地下一樓為地下商場；地下二樓為停車場及設置地下街所需之機電、空調機房之用。

目前在本地下街共規劃 180 家商店，共計 27 個出入口，在占地範圍上是目前所有的地下街中最廣者。雖然本地下街是以安置中華商場的拆遷戶為主，但在經營的型態上則強調休閒、娛樂並重，因此主要的營業型態有百貨服飾、電子商品、飲食類...等。

(2) 捷運大街 (Easy Mall)

Easy Mall 南起捷運台北車站，途經捷運中山站至雙連站為止，面積三千三百坪，全長一千二百公尺，共有 90 間店家、18 個出入口，為台北捷運公司主管的捷運淡水線沿線地下商店街，是屬於捷運共構體系。

其內商店種類包括百貨服飾、書店、咖啡店、簡易銀行、藥局、藝品精品店、旅遊航空公司、通訊行、傢飾家具店、鞋店以及各式個性化商店...等。而除了商店之外，台北捷運公司並在捷運大街內設置多處公共空間及藝術造景，開放藝術家進行展演的空間，或是舉辦表演活動...等。

而本地下街主要貫穿市民大道、華陰街、長安西路、南京西路到民生西路，總長一公里多，上方連接的商圈包括南京東、西路、中山北路商圈、火車站與後火車站，均是台北市相當熱鬧的地段。

(五) 道路及學校周邊之人行道

大同區目前的道路面積約 102.26 公頃，未開闢者約有 4.5 公頃，開闢率為 95.6%，未開闢之道路大多集中於 214 及 224 兩細部計畫區內，其中以 224 計畫區內迪化街計畫拓寬為 20 公尺之尚未開闢情形較為眾多。

在維護的狀況方面，台北市的道路原則上平均每八年循環更新一次，但部份道路因為交通流量大，路面較易老化，經檢討後以五年更新一次，次要道路以八至十年循環辦理更新，以維護道路的行車服務品質。

此外，大同區的學校相當多，周邊人行道的狀況對學生的上下學安全有極大的影響，因此茲將大同區境內學校周邊大於三公尺之人行道及相關通學步道計畫整理如下表：

表 3-3-13：大同區學校周邊大於三公尺之人行道及相關計畫

學校名稱	周邊寬度大於三公尺之步道	相關通學步道計畫 (人行道改善工程)
1 忠孝國中	東側-西寧北路 西側-環河北路 南側-市民大道 北側-長安西路	東、西、北側：計畫 90 年度辦理 南側：鄰市民大道已更新完成
2 永樂國小	東側-延平北路 西側-安西街 南側-涼州街	東側：已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理
3 啟聰學校	西側-延平北路 東側-重慶北路	西側：計畫 90 年度辦理 東側：重慶北路人行道已更新
4 重慶國中	南側-敦煌路	已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理
5 明倫高中	東側-承德路三段 南側-敦煌路	東側：計畫 90 年度辦理 南側：已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理
6 明倫國小	西側-承德路三段	西側：計畫 90 年度辦理
7 蘭州國中	西側-大龍街	已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理
8 建成國中	西側-承德路一段	計畫 90 年度辦理
9 成淵國中	西側-承德路二段 南側-錦西街 北側-民權西路 96 巷	西、北側：計畫 90 年度辦理 南側：已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理
10 民權國中	南側-民權西路 西側-重慶北路	南側：計畫 90 年度辦理 西側：重慶北路人行道已更新
11 大橋國小	南側-民權西路 東側-重慶北路	南側：計畫 90 年度辦理 東側：重慶北路人行道已更新
12 太平國小	西側-延平北路 南側-涼州街 東側-重慶北路	西側：已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理 南側：計畫 90 年度辦理 東側：重慶北路人行道已更新
13 雙連國小	南側-錦西街	已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理
14 靜修女中	東側-寧夏路	已於 88 年度併寧夏路人行道改善完成
15 蓬萊國小	西側-寧夏路	計畫 90 年度辦理
16 日新國小	東側-承德路二段 西側-太原路 南側-南京西路 北側-平陽街	已納入 88 下半年及 89 年度預算辦理

資料來源：台北市政府工務局養護工程處（89 年）