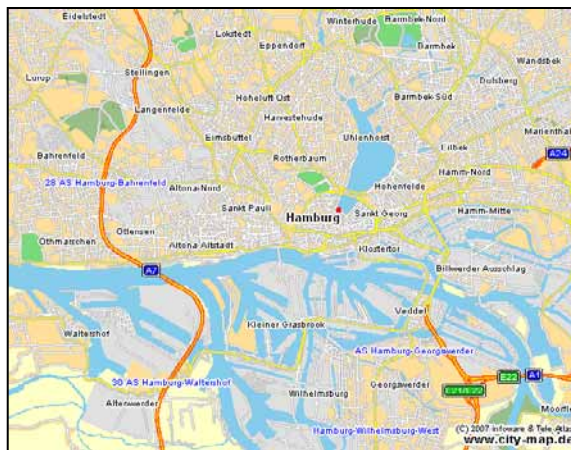


## 參、德國漢堡(HAMBURG)

### 一、城市概述

漢堡市(Hamburg)位於德國北部易北河與比勒河的入海口處，距離北海有 110 多公里，面積約 755 km<sup>2</sup>，擁有 175 萬人口，為德國僅次於柏林的第二大城市，德國第一大港，也是歐盟的第六大城市，漢堡市位處歐洲中心，本身又為港口城市，對德國乃至整個歐洲的意義重大。



西元 9 世紀，法蘭克王國的卡洛琳王朝在阿斯特河與易北河交匯口，建立了一座名為 Hammaburg 的防禦性城堡，是為今日漢堡連城的開始，與歐洲其他上千年歷史的古老城市相比，漢堡是極為年輕的一座河港城市。



漢堡天然的港口延伸到整個寬闊的易北河，港口主要分佈在南岸，對面是城區聖堡利和阿拖納。市中心有 2 個美麗的湖泊：Außenalster 和 Binnenalster，都匯入 Alster 河。



▲ Binnenalster 湖景色©自攝



▲ Außenalster 湖上帆船活動©自攝

漢堡不但擁有舉世聞名、專造巨型油輪的 Blohm & Voss 造船廠，更因和美國、遠東地區有密切商業往來，而成爲歐洲最重要的石油、化學、金屬工業和菸草、巧克力、可可亞、咖啡、植物性奶油、麵粉等食品製造業的中心，以及照相軟片、出版、印刷、傳播器材的主要產地。漢堡幾個世紀以來最突出的經濟基礎是它的港口，排名歐洲第二、世界第九，2004 年吞吐量是 700 萬標準箱、1.15 億噸貨物。國際貿易也是該市擁有大量領事館的原因。隨著兩德統一和歐洲共同市場成立，漢堡今後發展空間將會更大，其在歐洲經濟地圖的位置也益形重要。

市中心有著名的港口倉庫城 (Speicherstadt)、登陸棧橋 (St. Pauli Landungsbrachen)、老易北河隧道 (Old Elbe Tunnel)、漢堡魚市，以及港口新城 (Hafencity Hamburg)。港口本身是一個引人入勝的好去處，最具有地標性建築是柯爾布蘭德橋 (Köhlbrandbrücke)，爲德國最熱門的旅遊景點，港口區每年吸引超過八百萬遊客。

本次參訪目的地主要爲老港口倉庫城 (Speicherstadt) 都市再生，及港口新城 (Hafencity Hamburg) 計畫區。



▲漢堡港景色©自攝



▲Hafencity 港區新易北河水道©自攝



▲倉庫城舊易北河水道©自攝



▲漢堡港區代表性街道傢俱©自攝

## 二、交通概述

漢堡處於東西南北歐相交的優越地理位置。從漢堡出發，乘坐飛機到達巴黎，大約需要 90 分鐘，到達倫敦大約 100 分鐘，到達阿姆斯特丹大約需要 65 分鐘，到達布拉格大約需要 90 分鐘。漢堡往來市中心和機場的交通十分方便完善，到 Altona 可以坐機場巴士，或者坐 1 號捷運或 1 號地鐵在 Ohlsdorf 下車，然後再轉機場巴士。漢堡的地鐵(U-bahn)、捷運(S-bahn)、巴士、渡船組成完善便利交通系統。

漢堡國際機場與 130 個城市之間都有航班往來，大多集中在德國和歐洲，尤其是北歐。漢堡城有 4 個火車站，鐵路交通非常發達，每小時都有列車開往呂貝克(Lbeck)、基爾(Kiel)、不來梅(Bremen)、法蘭克福和慕尼黑。此外還有定時的直通車開往柏林、科隆(Cologne)、哥本哈根(Copenhagen)和巴黎，在科隆可以轉車到華沙(Warsaw)。



長途巴士來往漢堡與柏林、巴黎、阿姆斯特丹、布拉格(Prague)和哥本哈根之間，有一些旅行社專門經營東歐的巴士旅遊線。

### 三、倉庫城 (Speicherstadt)

漢堡港倉庫城 (Speicherstadt)，係位布魯克島 (Brookinsel) 上的自由貿易區。1844~1888 年間，由於俾斯麥逼迫漢堡納入關稅區，由法蘭茲·梅耶 (Franz Andreas Meyer) 建造倉庫城，以應付漢堡加入關稅同盟之需。經過幾十年的發展，如今倉庫城面積已達 30 平方公里，成了世界上最大的倉儲式綜合市場，如同其他北德港口城市一樣，漢堡城中心的東北地區密佈著大大小小的市內水道和運河，將市中心和港口連接起來，當年這些水道作為重要的運輸道路，促進了漢堡經濟發展。倉庫城最大特色為一個水域，搬運貨物即靠小型船隻遊走四處的水道，現今雖已沒有 19 世紀的盛況，但觀光客可以搭乘運河上的汽船參觀。



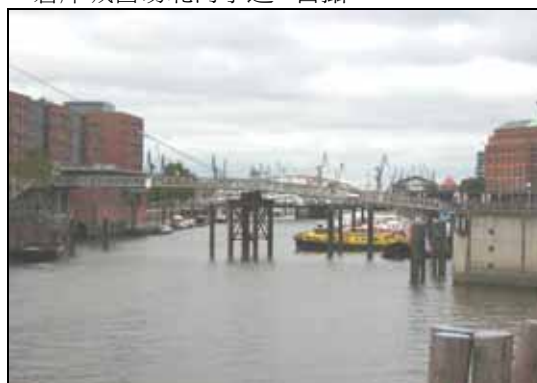
▲倉庫城舊易北河水道©自攝



▲倉庫城舊易北河水道©自攝



▲倉庫城舊易北河水道©自攝



▲倉庫城舊易北河水道©自攝



▲倉庫城舊易北河水道©自攝



▲倉庫城舊易北河水道©自攝

今天的倉庫城被列入國家保護文物的行列，六至七層樓磚結構的哥德式建築窗戶窄小，門窗上有尖型的拱門裝飾，屋頂上豎著很多小尖塔，帶欄杆的圓形陽台，構成了水陸兩路的長長的倉庫城街區特色。在厚實的牆壁後面儲存著來自世界各地的「珍寶」，咖啡、茶、可可和煙草，還有地毯和高檔的電子產品等。

過去以存放大宗貨物，如茶葉、咖啡、香料及原料等等為主，現在部分建築仍然作為倉儲用途使用，其他則有傳播媒體公司與其他貿易業者進駐，也有些空間已轉型作為博物館開放參觀、有特色餐飲及娛樂場所等。倉庫城是世界上結合燈光藝術、博物館、展覽會的倉儲式綜合市場。隨著晚上實施夜景照明措施，這個歷史城區的吸引力與日俱增，乘著小艇經過燈火通明的倉庫城是漢堡最有魅力的亮點。



▲倉庫城區範圍平面圖©自攝

## 1.袖珍世界 (Miniatur Wunderland Hamburg) 和 KAFFEERSTEREI 餐廳

漢堡倉庫城裡的袖珍世界(Miniatur Wunderland Hamburg)為全世界最大規模的玩具火車展覽，裡頭蒐藏歐洲最大的模型鐵道，其中 1000 多列火車、1.5 萬節車廂、15 萬棵樹、15 萬個人、5000 輛汽車、1 萬米長的鐵軌、5000 幢房子和無數座橋構成了頂級玩具火車風景區。2 萬盞燈照亮了房子、路燈和汽車，甚至每 30 分鐘一次模仿一天過程。並附設餐飲店、咖啡館、兒童樂園。開放時間：每天 9：30 至 18：00 開放，每星期二晚上至 21 時，週末和節假日火車從 8：30 一直行駛至 20：00。



▲ 袖珍世界外觀©自攝



▲ 袖珍世界內部模型©<http://www.miniatur-wunderland.com/>



▲ speicherstant kaffee 外觀©自攝



▲ speicherstant kaffee 外觀©自攝



▲ speicherstant kaffee 內部©自攝



▲ speicherstant kaffee 內部©自攝

## 2. 漢堡魔宮 (Hamburg Dungeon)

另一個老倉庫城轉型之文化創意產業為漢堡魔宮(Hamburg Dungeon)博物館(漢堡中世紀酷刑博物館)，位於袖珍世界(Miniatur Wunderland Hamburg)旁，吸引了大批打扮新潮的年輕觀光客排隊進入參觀，從外頭刻意營造的恐怖氣氛熊熊的火燄、血紅的標示、沉重生鏽的巨大鐵門、綁吊在鐵欄杆上明顯受刑折磨的稻草人形、恐怖的人骨骷髏，還有被關在半人高鐵籠中垂吊著直到犯人變成人骨的模擬中世紀酷刑，讓人體會毛骨悚然的遊戲。



▲Hamburg Dungeone 外觀©自攝



▲Hamburg Dungeone 廣告©自攝



▲Hamburg Dungeone 恐怖外觀©自攝



▲Hamburg Dungeone 外觀©自攝



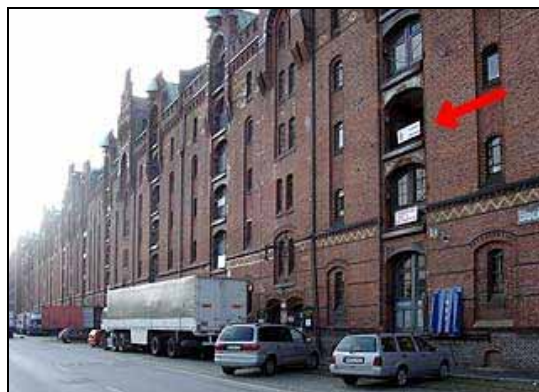
▲Hamburg Dungeone 外觀©自攝

## 3. 香料博物館 (Spicy's Gewürzmuseum)

香料博物館 (Spicy's Gewürzmuseum) 1991 年在 Mundsburg 被創辦了附近，主要功能在於告訴消費者關於香料、應用、存貯和質量。



▲ Spicy's Gewuzmuseum 外觀 © <http://www.spicys.de/>



▲ Spicy's Gewuzmuseum 外觀 © <http://www.spicys.de/>



▲ Spicy's Gewuzmuseum 內部 © <http://www.spicys.de/>



▲ Spicy's Gewuzmuseum 內部 © <http://www.spicys.de/>

#### 4.港口新城計畫訊息中心 (Hafen City infoCenter im Kesselhaus)

坐落在倉庫城區內的 Kesselhaus，由以前工業鍋爐房改造而成港口新城計畫訊息中心，裡頭展示一個與實際港口新城四分之一大的模型(比例尺為 1：500，大小為 8 x 4 平方公尺)，展現未來港口新城的樣貌。Kesselhaus 訊息中心在 2000 12 月開放給德國國內及和國際遊客參觀，包括投資者、建築師、政治家、學校課程和個人。

參訪訊息中心可追溯 1886/87 老倉庫城 (Speicherstadt) 之紅磚大樓歷史意義及角色，並全盤了解港口新城計畫之工程發展過程。目前訊息中心已經成為歐洲提供最傑出城鎮規劃工程詳細訊息之參訪中心，如包括計畫簡介、不同展覽會、最新建築競爭訊息，及給人深刻印象的模型展示。有關港口新城的居住、工作、休閒、防洪保護及歷史等主題，均可使用完整視訊庫，如電腦、圖書查詢及語音導覽等充分探索 and 了解。另裡面塔樓包含一個港口新城改變過程展示及二個以港口新城發展為特色的電影。訊息中心是免費導覽在每個星期六下午 3 點，再一個指引比例模型的簡短介紹後，導覽者將帶領遊客參觀場所，以便遊客可看見港口新城發展現狀。



▲Hafen City infoCenter 外觀©自攝



▲Hafen City infoCenter 附設餐廳©自攝



▲Hafen City infoCenter 展示空間及模型©自攝



▲Hafen City infoCenter 導覽簡介實況©自攝



▲Hafen City infoCenter 入口展示空間©自攝



▲Hafen City infoCenter 入口展示空間©自攝

## 四、漢堡港口新城（Hafencity Hamburg）

### （一）港口新城概述

漢堡港口新城的獨特之處在於它的區位，交通便利，距離市政廳約 800 公尺、距離火車總站約 1100 公尺，只有幾分鐘的步行距離，緊鄰市中心區；另目前已有連接市中心和高速公路的良好交通，如新的地鐵 4 號線及區內設 2 個站場。

漢堡港口新城再開發計畫是一個老舊港區再更新的成功案例，漢堡於 2003 年開始推動海港市（Hafencity）造鎮新計畫，並開始完成主要計畫並進行各區塊的招商工作，估計 2007 年建設完成，預計 2009 年秋天正式開放。原先的老舊港區充斥著各類舊有倉庫建築，市政府在進行規劃之初，保留了少部分的老建築，經多次與各開發公司、規劃部門的研商，進行該港區的都市計畫檢討，其中多為商用、居住及公共設施。

港口新城的任務是在大規模的範圍內實現城市規劃和建築設計新理念。除保留一些地標性的建築外（A 號和 B 號碼頭倉庫），其它規劃和建設基本上都市嶄新的。而港口新城旁的老倉庫城區之老建築雖已經失去原先倉儲功能和所代表的碼頭功用，但其建築特色及轉型之文化創意產業，融入港口新城，為漢堡港口帶來新的契機。

港口新城規劃設計宗旨在目前的內城所具有的建築結構基礎上進行擴展和延伸，避免通過跳躍性的超水平建設顯示其國際競爭力。港口新城的多元化方案，結合居住和工作、高層次文化設施和休閒、商貿消費以及開放性的公眾活動場，為當今罕見城市建設，為達到此目標，港口新城一方面提高計畫參與開發的競爭性和私人投資的吸引力，一方面充分顧及公眾和國家對這一計畫的高度期待。

港口新城的私人投資額為 45~50 億歐元，加上主要來源於出售土地的國家資金（港口新城土地的 90% 屬於國家所有）。目前港口新城開發計畫及管理由港口新城有限公司（HafenCity Hamburg GmbH）負責。港口新城正在逐步實現中，目前已確認 50 多項目，投資總額為 17 億歐元，其中 12 項地面建築已完成。被稱為「港口新城的心臟」區域之基本規劃已定型，於 2007 年投入施工，另位於公眾活動場地附近的 16 幢建築物的底層或一樓，兼設零售商店和餐飲設施，避免傳統的購物中心模式，為國際上是屈指可數的。目前，已經成功地建立日

常生活與文化活動相結合的城市空間，其中漢堡國際航海博物館在 2007 年開館，而易北音樂廳的建造也將於明年開工，港口新城已經從規劃邁進了實施階段。



▲ 漢堡港口新城鳥瞰圖© <http://www.hafencity.info/>

港口新城總面積 155 公頃，將使市中心、舊港區延伸到易北河( The River Elbe )邊，增加原本漢堡將近一半的面積，其中水域面積為 55 公頃，陸地面積為 100 公頃，淨建築用地面積為 60 公頃，建築面積總計 180 萬平方公尺。建設項目包括住宅、辦公大樓、商店、酒店餐館、零售商店、文化休閒設施和公園廣場等，其中包括 5500 套可供 10000~12000 人居住的住宅單元、可容納 40000 個工作單元的商務大樓、規劃中文化設施（如：易北音樂廳：建築總面積約 50000 平方公尺；漢堡國際航海博物館：建築總面積約 14000 平方公尺；大型水族館：建築總面積約 6000 平方公尺；科技中心：建築總面積約 8000 平方公尺），及水岸 (waterfront) 廣場（如：瑪格蘭階梯式廣場(Magellan Terraces)：4700 平方公尺；馬可·波羅階梯式廣場(Marco Polo Terraces)：5700 平方公尺；法斯科·達伽瑪廣場(Vasco da Gama Square：2700 平方公尺)。

港口新城對歐洲而言，樹立了城市建設的新地標，原因不在於其擁有 155 公頃面積，亦不是因為採用獨特的防洪措施，而是它把整個地基抬高到超過水平面 7.5 公尺以上，將水面和陸地兩者開發緊密結合，在保留原來漢堡港口的特殊結構和風貌的基礎上，創造一個全新的地貌，成為史無前例的水岸建設計畫。為期 20 年的港口新城建設計畫完成後，將使漢堡的中心面積擴大 40%，提升擁有 420 萬居民的漢堡大地區在與其它歐洲中心城市競爭的地位。新市鎮將創造無數的文化與娛樂商機，增加四萬多個工作機會，未來預估有一萬兩千人住進住宅區，帶動城市繁榮。這個頗具前瞻性的都市發展計畫，涉及閒置空間利用、劇院興建工程、都市造鎮與文化創意產業等相關議題，為本次參訪的主要原因。



▲漢堡港口新城分區計畫圖©HafenCity Hamburg GmbH

## (二) 港口新城分區計畫構想

### 1. 沙門碼頭地區 (Quartier am Sandtorkai)

沙門碼頭地區內 5 幢住宅大樓及 3 幢辦公大樓，大部分皆已租售。漢堡市民和遊客可漫步在沙門碼頭新建的岸邊，享受易北河風景，同時觀察正不斷擴大的港口新城建設過程。目前遷入該區的企業有 Drees & Sommer 集團、Wölbner 銀行及中國海運集團歐洲公司。

沙門碼頭地區區位佳，北面為受保護之歷史性磚造建築物（倉庫城），南面是漢堡最早的近代化港池（沙門碼頭港池即未來的老船展覽港）。該區計 8 幢獨立樓房，間距寬闊、風格開放，可同時欣賞老倉庫城和老船展覽港，建築物傍水而立，部分甚至臨駕水面。每棟樓的設計皆有獨特之處，而樓群給人的整體感覺並不會壓迫老倉庫城。建築物的親水性亦反映在它們的名字，如「大洋之角(Ocean's End)」、「H2O」、「4 號船塢 (Dock 4)」等。



▲沙門碼頭地區計畫圖©<http://www.hafencity.info/>



▲老倉庫城與港口新城融合景象©自攝



▲沙門碼頭地區獨立風格建築©自攝



▲沙門碼頭地區獨立風格建築依水騎樓©自攝



▲沙門碼頭地區獨立風格建築©自攝

## 2.達爾曼碼頭地區 (Quartier Dalmannkai)

達爾曼碼頭地區不僅有自購型和出租型公寓，亦包含辦公和餐飲服務設施，及多姿多采的水景。達爾曼碼頭地區形如細長的島嶼，是港口新城內最具吸引力的居住區之一。該區總建築面積為 11 萬 5 千平方公尺(不包括 A 號碼頭倉庫)，將成爲一個集居住、商務和餐飲服務等複合功能的大城市頂級生活區。北面毗鄰沙門碼頭的老船展覽港，水面鋪設棧橋和浮塢，南面靠格拉斯布魯克碼頭，停泊各式運動型船舶，具有深厚的港口和航海氣息。該區建築高度爲 5 至 7 樓、東西兩端建有風格不一的商務大樓。

達爾曼碼頭地區所有建築設計方案皆通過公開招標確定。由國內外知名一流建築設計師事務所爲該區描繪建設藍圖，如：德國杜塞爾多夫 Ingenhoven、倫敦 David Chipperfield、漢堡 BRT Richter Teherani、哥本哈根 Carsten Lorenzen 等等。參與該區開發共有 27 家投資商和 26 家設計師事務所。

由於投資者來自各方面，住宅設計國際化，使該區呈現出一種多樣化的活力，有置產型住宅，亦有出租型住房，有互助式建築基金參與，亦有爲老年人

服務的公寓。房型面積較小，住宅類型較多，設計方案多樣。鄰近市中心老城區和規劃中的小學，周圍完善的商業餐飲供應系統，及一系列文化設施，提升該區的生活品質。

HafenCity 持有的高水準不只在於所擁有的各類建築物，還在於它的非建築空間，包括港口、公園、水濱大道及廣場，其整體設計在 2002 年透過國際競圖中由來自巴塞隆納的 EMBT 聯合建築師事務所規劃，位於沙門碼頭邊的瑪格蘭廣場和位於格拉斯布魯克碼頭邊的馬可·波羅廣場吸引著遊客駐留。目前已有三個住宅項目進入施工階段，由約 650 套公寓組成的達爾曼碼頭改造計畫將於 2008 年全部竣工。



▲達爾曼碼頭地區計畫圖©<http://www.hafencity.info/>



▲達爾曼碼頭地區興建現況©自攝



▲達爾曼碼頭地區已完成建築©自攝



▲達爾曼碼頭地區 17 號地區興建現況©自攝



▲達爾曼碼頭地區未來模擬示意圖© <http://www.hafencity.info/>

地點	計畫用途	總建築面積m <sup>2</sup>	投資者	建築設計
9 號地區	商務/餐飲	約 6200	Carbe 投資公司	Meurer 建築師事務所
10 號地區	居住/商務/服務業	約 3100	由漢堡市民股份公司 c/o 1765 愛國者協會代表的 投資聯合體	LOVE 建築設計和城 市規劃事務所·聯系為 NormalNull 事務所
11 號地區	老年公寓 (瑪塔基金會)	約 7200	PLUS BAU 項目開發有限公 司	Böge Lindner 建築師事 務所
12 號地區	居住/服務業	約 3100	由 Bürgerbau 股份公司 /HOCHTIEF 建設公司代表的 12 號碼頭投資聯合體	NPS TCHOBAN Voss
13 號地區	居住/商務/服務 業	約 3700	HOME4 項目投資聯合體 c/o DC 項目開發有限公司	BRT Bothe Richter Teherani 建築師事務 所
14 號地區	居住/商務/服務 業	約 8600	d. quai 投資聯合體， c/o imetas 房地產服務有限 公司	Ingenhoven 和伙伴
15 號地區	居住/商務/服務 業	約 5500	達爾曼碼頭 5 號地區投資聯 合體 c/o Pfadt & Pfadt 房地產有限 公司	Marc-Olivier Mathez, Mevius Mörker 建築師事務所
16 號地區	商務/餐飲	約 5300	沙門公司 m/Grimaldi)	David Chipperfield 建築師事務所
17 號地區	商務/餐飲	約 11000	ABG Terrain 股份公司 Strabag 項目開發公司	NPS Tchoban Voss
18 號地區	居住	約 5900	Bergedorf-Bille 住房建設合作 社	Jörg Friedrich 教授和 伙伴
19 號地區	居住/商務/餐飲/ 零售業	約 12900	DS 建築有限公司/ Wernst 物業公司	MRLV,Spengler Wiescholek, Winking
20 號地區	居住/餐飲/零售 業	約 12000	由 GBS 建築和城市開發有限 公司/Viterra 開發公司 代表 5 家漢堡住房建設合作 社	Carsten Lorenzen, KBNK 建築師事務所 與 Loosen Rüschoff Winkler
21 號地區	居住	約 13000	Gro ß 和伙伴土地開發公司 AUG. PRIEN 房地產公司 Vivacon 股份公司/Yoo 德國公 司	SML 建築師事務所 SEHW 建築師事務所 Léon Wohlhage, Wernik 建築師事務所
22 號地區	居住	約 12200	Behrendt/Lehmann/Garbe/私人 投資公司 c/o H.Fischer 合作公司	Spine2 architects, APB Beisert, Wilkens, Grossmann-Hensel, KBNK Kähne Birwe Nähring Krause
23 號地區	居住/商務/餐飲/ 零售業	約 6500 約 6500	德國房地產開發和建設有限 公司	Schenk+Waiblinger, Wacker Zeiger,Bieling Und Bieling
24 號地區	音樂廳，可能附 建公寓、賓館、 停車場和廣場	約 57600	私人投資者以及漢堡市政府	倉庫:Werner Kallmorgen, 易北音樂廳: Herzog & de Meuron

資料來源：HafenCity Hamburg GmbH

除了辦公與住宅之外，文化與休閒對於港口新城（HafenCity）有著重要的意義。2003年12月漢堡市政府作出在A區碼頭倉庫上加蓋一個易北愛樂廳（Elbphilharmonie），也就是漢堡市第二個音樂廳的決策。

易北愛樂廳（Elbphilharmonie）基地是一棟舊的倉儲建築，倉儲原來專門存放可可豆，後來港區遷移，功能消失，成為廢棄空間。漢堡市政府找了瑞士著名的建築師 Jacques Herzog 及 Pierre de Meuron，將具歷史意義的倉儲與象徵藝術殿堂的音樂廳結合—新舊共構，成為建築的一大特色。音樂廳外觀以不規則的大片玻璃，構築波浪起伏的美麗形狀，與港區形象呼應，舊的倉儲空間也成為停車場。在其上以令人驚訝的帳棚式屋頂結構加蓋了一個包括最多可容納2500人的大小音樂廳和酒店、健身中心等附加設施的「上層建築」，將以古典音樂為主，現代音樂與爵士樂為輔。

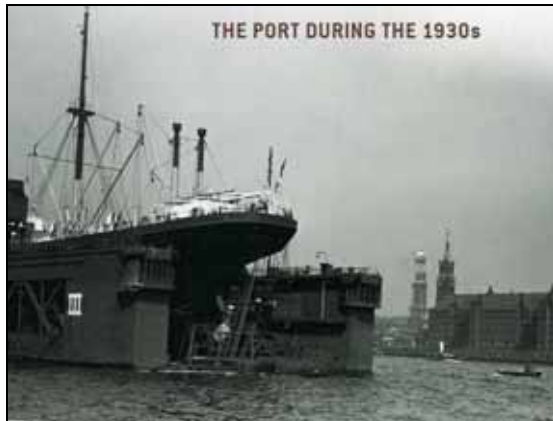
過去的港口倉庫功能和未來的文化新內涵在此一設計方案中得到了絕佳的融合。A號倉庫上的新音樂廳是一個具有影響力的項目，它將為港口新城帶來國際聲譽，也為漢堡市塑造歐洲文化大都市的形象增色不少。這座音樂廳不但將成為漢堡的新地標，也為業已廢棄的舊港區閒置空間注入一股藝術活力，軟化了漢堡工業城的冰冷形象。這樣一個具有指標性、前瞻性的新市鎮計劃，所需要的經費，十分龐大。預計第一期工程款為一億三千萬歐元，也就是五十億台幣。其中民眾與企業捐款六千萬歐元，政府補助七千萬歐元，充分顯示漢堡市民對新市鎮計畫的期待與認同。



▲1910 照片©<http://www.elbphilharmonie.de/>



▲1920 照片©<http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 1930 照片 © <http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 1965 照片 © <http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 現況 © <http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 現況 © 自攝



▲ 2009 易北愛樂廳設計圖 © <http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 2009 易北愛樂廳設計圖 © <http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 2009 易北愛樂廳設計圖 © <http://www.elbphilharmonie.de/>



▲ 2009 易北愛樂廳設計圖 © <http://www.elbphilharmonie.de/>

### 3.沙門公園-格拉斯布魯克地區（Quartier am Sandtorkai-Grasbrook）

沙門公園地區並不是純粹的商務區，還有一項大型住宅建設計畫即將確定。值得一提的是，這裡將建造一所小學，以完善港口新城的居住環境，並計劃在校舍建築頂部安排公寓房或賓館。

港口新城的建設速度超出了原先預期，隨著漢堡 NKG Kala 公司（N.H.L. Hirsch & Cons.咖啡廳）於 2006 年遷出，比總整體規劃搬遷時間提早 15 年。沙門公園由綠地、水池和河道組成，其流向顯示原來沙門港池的方位。沙門公園周圍幾個地區，用來建造單幢獨立大樓和有間隔方型環圍式樓房。最具建特色的則是公園一端的一幢十層大樓，從這裡可以將面前的公園、老船港盡收眼底，是世界上最大的咖啡加工企業之一的 NKG Kala 公司的母公司 Neumann 集團的新辦公樓。

國際上大的實業性物流企業之一的 Jungheinrich 股份公司也將企業總部遷入區內，是港口新城的首家實業界代表。新建築面積共達 1 萬多平方公尺，由在來自奧地利 Lochau 的 Baumschlager-Eberle 建築師事務所負責設計。

SAP 公司業務和培訓中心位於大格拉斯布魯克街，面向馬可·波羅廣場。從 2003 年初建成啓用以來，每天有 200 名左右戶在此接受電腦培訓。該建築由漢堡 Spengler Wiescholek 建築設計事務所擔綱設計，其獨特之處在於大樓向水一面有個高及屋頂的玻璃大廳，無論你坐在樓內辦公室、培訓教室，還是餐廳內，都能看見歷史性建築老倉庫城、格拉斯布魯克港池和易北河上航行船隻的風采。



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區計畫圖©<http://www.hafencity.info/>



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區現況圖©自攝



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區現況圖©自攝



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區現況圖©自攝



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區現況圖©自攝



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區現況圖©自攝



▲沙門公園-格拉斯布魯克地區現況圖©自攝

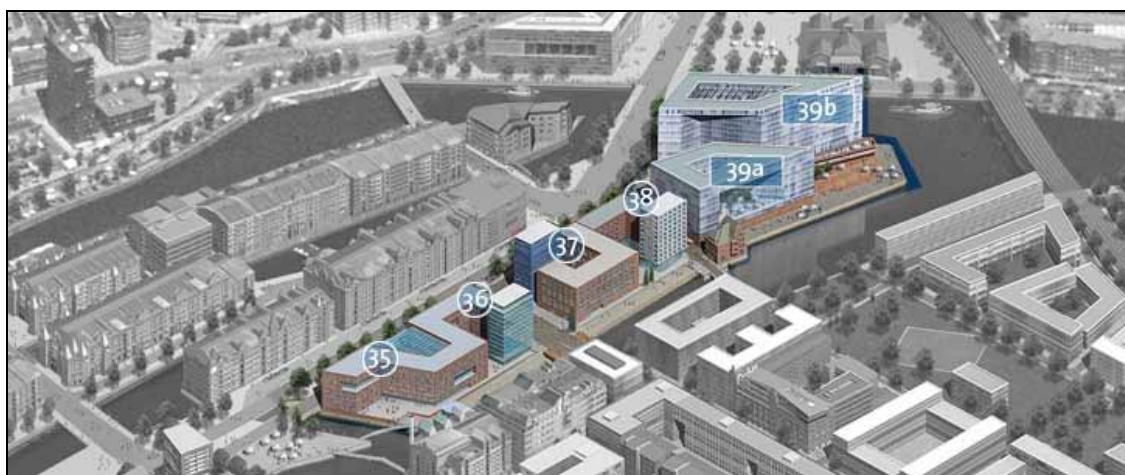
#### 4.布魯克門碼頭地區 (QUARTIER BROOKTORKAI)

布魯克門碼頭地區距離火車站只有幾分鐘路程，北面與漢堡最有名的歷史文化建築－倉庫城為鄰，這是港口新城內一個主要中心地區。

布魯克門碼頭地區北靠著具有歷史意義的自由港倉庫城的紅色建築，南接布魯克門港池，位置居中，港口氣息濃厚荷蘭布魯克渠和布魯克門港池之間的小運河打通之後，使這塊區域兩面與水相伴。南邊的高大建築是原 B 號碼頭倉庫，目前正在改建成「漢堡國際航海博物館」。

這建築面積共計 52000 平方公尺的土地交給德國船級社和 Quantum 股份公司開發建設。德國船級社準備在這裡集中其不斷發展的業務，並在該區的東端建造一所四星級飯店。在開發設計招標中取勝的是漢堡的 gmp 即 Gerkan, Marg 建築師事務所，他們的方案是一組盤桓彎曲的建築物，結合三棟獨立的九層大樓，可以清楚地觀賞到倉庫城和布魯克門港池的景色。更有獨特之處是，建築物底層設計有一條由商店、咖啡館等組成的購物街，把相鄰的建築地區連接起來。

2005 年底已開始施工的是一座跨越布魯克門港池的新橋樑，由巴黎建築設計師 Feichtinger 設計。該橋樑屬於港口新城內格德堡港池東面地區的具有防洪作用的南北大街建設項目組成部分。



▲布魯克門碼頭地區計畫圖©<http://www.hafencity.info/>



▲布魯克門碼頭地區未來模擬示意圖©<http://www.hafencity.info/>

## 5. 沙灘碼頭地區 (QUARTIER STRANDKAI)

沙灘碼頭地區為最佳的近水位置，現在的沙灘碼頭已經是漢堡最時尚的沙灘俱樂部休閒活場所，幾年之後將成爲一個國際化的居住和商務區。

沙灘碼頭地區屬於港口新城內最好的「近水樓臺」之一，它的尖角直插進水面，南靠寬闊易北河，北鄰格拉斯布魯克港池。最受親睽的是，從這裡可以飽覽易北河兩岸的碼頭和河流本身的萬千氣象，不管是往下游入海方向極目遠眺，還是放眼北面的城市背景或對岸的港口形勢，都給人深刻印象。

爲了更佳利用地理優勢，沙灘碼頭的建設將融合餐飲、休閒、居住、工作等方面的功能。計劃建造由兩種不同高度構成的方型連體建築(6~7 層及 15 層)，其最高爲 60 公尺的塔樓將爲漢堡市容增添新的「高峰」，遠遠地從易北河大橋上就能望見。沙灘碼頭地區的總建築面積爲 13 萬 7 千平方公尺，分爲三個地區。



▲ 沙灘碼頭地區計畫圖 © <http://www.hafencity.info/>



▲ 沙灘碼頭地區未來模擬示意圖 © <http://www.hafencity.info/>



▲ 沙灘碼頭地區觀景臺 © 自攝



▲沙灘碼頭地區現況©自攝



▲沙灘碼頭地區現況©自攝

## 6. 遠洋碼頭地區 (ÜBERSEEQUARTIER) - 港口新城的心臟地段

該地區在馬格德堡港池邊，為風格多樣的新城區，集文化、休閒、商務和居住多種元素為一體，成為漢堡市中心的延伸、遊客的好去處。

港口新城最具活力的中心地帶就在遠洋碼頭地區，它位於易北河岸邊、倉庫城和港池之間，屬於港口新城最佳的位置之一，距離市政廳僅有幾分鐘之遠。經過港口新城有限公司 2003 年初開始二階段甄選程序，目前已將該區的開發計劃交給由 ING 房地產公司等。2007 年中期將首先開始遠洋地區北部區域的建設工作，南面靠著易北河的建築以及北部的入門建築方案經過了進一步的修改，並將公開徵求其中一部分建築物的設計方案。

該區土地面積為 8 公頃，計劃總建築面積為 27 萬 5 千平方公尺，準備建造能夠吸引大批人流的文化、休閒設施、豪華油輪碼頭、酒店、商店、餐飲店、商務大樓和居民住宅，打造一個有都市風貌的混合型新城區的「不夜城」。除了大約 1 千居民、6 至 7 千名工作人員外，每日來此參觀、購物、休閒的遊客估計達 4 萬人，漢堡將由此擁有一個功能齊全、生氣蓬勃的真正意義上的「歐洲城」，讓漢堡內城煥發出新的光彩。



▲ 遠洋碼頭地區計畫圖©<http://www.hafencity.info/>



▲ 遠洋碼頭地區未來模擬示意圖©<http://www.hafencity.info/>



▲ 遠洋碼頭地區未來模擬示意圖©<http://www.hafencity.info/>



▲ 遠洋碼頭地區未來模擬示意圖©<http://www.hafencity.info/>



▲ 遠洋碼頭地區未來模擬示意圖©<http://www.hafencity.info/>



▲ 遠洋碼頭地區未來模擬示意圖©<http://www.hafencity.info/>