



明日之星 北投士林科技園區啟動

臺北產經編輯部／洪于凡整理



臺北市政府規劃在未來十年，透過「臺北科技走廊」拉抬臺北市三大科技園區的總產值，由目前的每年3兆元，一舉推升到10兆元大關，其中為延伸臺北科技廊帶發展效應，規劃建構中的「北投士林科技園區」，是繼內湖科技園區、南港軟體工業園區之後，扮演啟動臺北市10兆元產值、提升北市接軌國際地位的重要角色，成為臺北科技走廊最耀眼的明日之星。

北科先天優勢 有利發展複合式知識園區

「北投士林科技園區」位於士林與北投交界處、科技廊帶北方，從所在區位來看，周邊有中山高速公路與洲美快速道路，同時鄰近淡水與臺北港，交通物流都相當便捷。除了地理位置優越，北科鄰近榮總、陽明大學與中國醫藥研究所，具備豐富的產學資源與頂尖人才的優勢，同時



位處商業活動蓬勃的北投士林商圈，區域內還設立天文科學館與科學教育館，有利於打造北科教活動基地，更有利於北科以知識經濟為發展核心。

另外，由於北科緊鄰淡水河、基隆河、橫跨雙溪兩側，相對於內科與南軟，北科更具有先天優勢，打造成為一個綠色運輸與生態節能的示範性園區，未來將運用週遭水岸資源與主要道路，設置休憩空間與林蔭園道。整體而言，在就業、居住、文化、生活與休閒上具備良好的機能與發展潛力。

目前北投士林科技園區已積極推動建置中，面積總計約194.29公頃，其中可利用



▲ 生物技術、媒體、資訊通訊為北投士林科技園區產業軸心



的產業園區面積約25公頃，而部分園區是以區段徵收方式進行開發，第一、二期工程分別預訂於2014、2017年完成。另該園區行銷招商作業將分為招商預備期（至2012年底）、園區開發招商期（2013~2016年）及投資設

廠期（2017年以後）等三階段。為因應園區發展需求及鼓勵產業進駐，於科技產業專用區內T16、T17、T18等三街廓，設為臺北市科技產業發展示範用地，做為園區聚落的驅動核心。

▼ 北投天文科學館（圖／臺北市政府觀光傳播局提供）

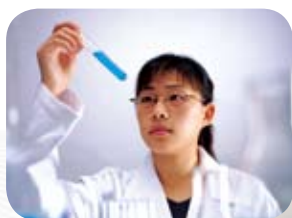


除將借鏡內科、南軟的成功經驗外，臺北市政府規劃北投士林科技園區具有獨特的新定位—為集生態、生活、生產三生於一體的複合式知識園區，結合以知識經濟產業為智庫，生物技術、媒體、資訊通訊為產業軸心，打造北科成為這些產業長期發展基地。因此未來將引進生物科技、媒體、資訊、電子及通訊等新興科技產業，並依據區域發展條件及臺北市產業特色和策略，優先引進結合「研發創新」、「科技應用」及「加值服務」的企業總部、研發中心及相關產業。估計未來整個園區建置完備後，整體居住人口可達1.5萬人，就業人口可望達3.5萬人。

北科規劃 科技廊帶新星

「臺北科技走廊」係政府為了打造臺北市成為科技重鎮所展開的布局，以吸引全球資金匯入，位於廊帶北方的「北投士林科技園區」正是最後一塊重要拼圖。檢視其規劃內容，相較於內科與南軟，北科不僅具備先天優勢，尤其在北投士林科技園區中，臺北市政府將保留相當的市有土地，主導性相對較強，有助招商引資，加速園區成形。目前華碩企業

總部、和碩企業總部大樓、慈濟人文志業中心等，已進駐園區範圍，加上有新光紡織、士林電機、士林紙業「士林三寶」重大開發案，可望發揮類似於南港重大開發案的加值效應，對於當地帶來充足的發展動能。未來將由臺北市政府產業發展局科技產業服務中心做為窗口，為廠商提供進駐諮詢、產業輔導、資金融通等相關服務。🌈



▲ 北投國立陽明大學（圖／臺北市政府觀光傳播局提供）

▼ 北科緊鄰淡水河、橫跨雙溪兩側

